

## Teckning av aktier i Fleming Properties AB

Teckning utan stöd av teckningsrätter

<b>Teckningstid:</b>	10 - 24 juni 2024
<b>Teckningskurs:</b>	4,90 SEK
<b>Tilldelning:</b>	Eventuell tilldelning meddelas genom utskick av avräkningsnota. I det fall du inte får tilldelning skickas inget meddelande ut.
<b>Betalning:</b>	Betalning ska ske enligt utskickad avräkningsnota. Teckningslikvid dras ej från depå.
Prospekt finns tillgängligt på <a href="http://www.www.flemingproperties.se">www.www.flemingproperties.se</a> samt på <a href="http://www.aktieinvest.se/emission/flemingproperties2024">www.aktieinvest.se/emission/flemingproperties2024</a>	

<b>Viktig information:</b>
Om din depå/ditt vp-konto är kopplat till en kapitalförsäkring eller är ett investeringssparkonto (ISK), kontakta din bank/förvaltare för teckning.
Om du har tecknat aktier med företrädesrätt via en depå hos en bank/förvaltare och vill få möjlighet till tilldelning vid teckning utan företrädesrätt måste denna teckning gå via samma bank/förvaltare.

Teckna utan företrädesrätt enkelt och smidigt med BankID via [www.aktieinvest.se/emission/flemingproperties2024](http://www.aktieinvest.se/emission/flemingproperties2024)

### A. Undertecknad anmäler dig härmed för teckning enligt nedan

stycken aktier i Fleming Properties AB till ovan angiven teckningskurs.

### B. Uppgifter avseende tecknare

<b>För- och efternamn/Företagsnamn:</b>	<b>Person-/Organisationsnummer:</b>	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
<b>Vid annat medborgarskap än svenskt, ange nationellt ID (NID)<sup>1</sup>:</b>	<b>Om juridisk person, ange LEI (Legal Entity Identifier)<sup>2</sup>:</b>	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
<b>Postadress (gata/box):</b>	<b>Postnummer:</b>	<b>Ort:</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>E-postadress:</b>	<b>Telefonnummer:</b>	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
<b>VP-konto-/Depånummer (för leverans av tilldelade aktier):</b>	<b>Bank/förvaltare (för leverans av tilldelade aktier):</b>	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

<sup>1</sup>Information om NID finns på [www.aktieinvest.se/nid](http://www.aktieinvest.se/nid)

<sup>2</sup>Information om LEI finns på [www.aktieinvest.se/lei](http://www.aktieinvest.se/lei)

Är du, eller har varit under de senaste 18 månaderna, en politiskt exponerad person (PEP)<sup>3</sup> eller familjemedlem<sup>4</sup> eller känd medarbetare<sup>5</sup> till en PEP?

Nej

Ja (ange vilken befattning, organisation och i vilket land):

<sup>3</sup>Befattningar som innebär att en person är en politiskt exponerad person:

- Stats- eller regeringschef, minister eller vice/biträdande minister
- Parlamentsledamot
- Högre tjänsteman vid revisionsmyndighet eller ledamot i centralbank
- Ledamöter i styrelsen för politiska partier
- Ambassadör, diplomatiskt sändebud eller hög officer i försvarsmakten
- Person som ingår i statsägd företags förvaltnings-, lednings- eller kontrollorgan
- Domare i högsta domstolen, konstitutionell domstol eller i annat rättsligt organ på hög nivå, vilkas beslut endast undantagsvis kan överklagas
- Någon av ovanstående befattningar på internationell nivå
- Ledningsperson i en internationell organisation (t.ex. FN, FN-anslutna organisationer, Europarådet, NATO och WTO)

<sup>4</sup>Närmaste familjemedlem betyder:

- Make/maka
- Barn eller barns make/partner
- Partner som enligt nationell lag likställs med make/maka
- Förälder
- Sambo, enligt definitionen i Sambolagen (2003:376)

<sup>5</sup>Känd medarbetare är en fysisk person som har eller har haft nära förbindelser med en person i politiskt utsatt ställning, t.ex. genom att vara verklig huvudman till en juridisk person tillsammans med en sådan person.

### C. Företrädare för företaget - Firmatecknares uppgifter (obligatoriskt vid juridisk person)

<b>Firmatecknare 1 - För- och Efternamn:</b>	<b>Firmatecknare 1 - Personnummer:</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Firmatecknare 1 - E-postadress:</b>	<b>Firmatecknare 1 - Telefonnummer:</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Är du, eller har varit under de senaste 18 månaderna, en politiskt exponerad person (PEP)<sup>3</sup> eller familjemedlem<sup>4</sup> eller känd medarbetare<sup>5</sup> till en PEP?

Nej

Ja (ange vilken befattning, organisation och i vilket land):

<b>Firmatecknare 2 - För- och Efternamn:</b>	<b>Firmatecknare 2 - Personnummer:</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Firmatecknare 2 - E-postadress:</b>	<b>Firmatecknare 2 - Telefonnummer:</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Är du, eller har varit under de senaste 18 månaderna, en politiskt exponerad person (PEP)<sup>3</sup> eller familjemedlem<sup>4</sup> eller känd medarbetare<sup>5</sup> till en PEP?

Nej

Ja (ange vilken befattning, organisation och i vilket land):

#### D. Verklig huvudman (obligatoriskt vid juridisk person)

Ange den/de person/-er som enskilt, direkt eller indirekt äger 25 % eller mer av aktie- och/eller röstetalet i företaget. Om inte verklig huvudman kan fastställas genom ägande eller röstetal ska styrelseordförande, VD, medlem av verkställande ledning eller motsvarande befattningshavare anses vara verklig huvudman och anges nedan.

Verklig huvudman 1 - För- och Efternamn:	Verklig huvudman 1 - Personnummer:
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Verklig huvudman 1 - E-postadress:	Verklig huvudman 1 - Telefonnummer:
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Position baseras på:

\_\_\_\_\_ % av aktierna \_\_\_\_\_ % av rösterna Avtal eller liknande utfästelse som ger ett bestämmande inflytande.

Är du, eller har varit under de senaste 18 månaderna, en politiskt exponerad person (PEP)<sup>3</sup> eller familjemedlem<sup>4</sup> eller känd medarbetare<sup>5</sup> till en PEP?

Nej

Ja (ange vilken befattning, organisation och i vilket land): \_\_\_\_\_

Verklig huvudman 2 - För- och Efternamn:	Verklig huvudman 2 - Personnummer:
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Verklig huvudman 2 - E-postadress:	Verklig huvudman 2 - Telefonnummer:
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Position baseras på:

\_\_\_\_\_ % av aktierna \_\_\_\_\_ % av rösterna Avtal eller liknande utfästelse som ger ett bestämmande inflytande.

Är du, eller har varit under de senaste 18 månaderna, en politiskt exponerad person (PEP)<sup>3</sup> eller familjemedlem<sup>4</sup> eller känd medarbetare<sup>5</sup> till en PEP?

Nej

Ja (ange vilken befattning, organisation och i vilket land): \_\_\_\_\_

#### E. Teckning över 15 000 EUR, om du är PEP eller är bosatt utanför EU/EES

Om din teckning avser ett belopp som enskilt, eller tillsammans med andra teckningar, överskrider ett värde motsvarande 15 000 EUR, eller om du är PEP, eller är bosatt utanför EU/ EES måste du:

**Fysisk person:**

- Besvara de kundkännedomfrågor som finns i blankett på [www.aktieinvest.se/pep](http://www.aktieinvest.se/pep), via nedladdning av blankett eller elektronisk med BankID.
- Bifoga en vidimerad giltig ID-handling (svenskt körkort, pass eller liknande dokument). Om kundkännedomblanketten ovan fylls med BankID krävs ej vidimerad ID-handling.

**Juridisk person:**

- Bifoga en kopia av registreringsbevis för att styrka firmateckningen samt kopia på firmatecknarens ID-handling.
- Bifoga kopia på ID-handling för verkliga huvudmän.
- Besvara de kundkännedomfrågor som finns i blankett på [www.aktieinvest.se/pep](http://www.aktieinvest.se/pep), via nedladdning av blankett eller elektroniskt med BankID.

#### F. Signatur

Undertecknad är medveten om samt medger att:

- Anmälan är bindande, dock kan ofullständig eller felaktigt ifylld anmälan komma att lämnas utan avseende.
- Fullständig information samt villkor framgår av prospekt utgivet i juni 2024 av styrelsen i Fleming Properties AB .
- Vid en bedömning av bolagets framtida utveckling är det av vikt att också beakta relevanta risker. Varje investerare måste göra sin egen värdering av effekten av dessa risker genom att ta del av tillgänglig information kring detta.
- Inget kundförhållande föreligger mellan Aktieinvest FK AB och tecknaren avseende denna teckning.
- Aktieinvest FK AB kommer inte att bedöma om teckning av aktuellt instrument passar mig eller den jag tecknat för. Teckningen har inte föregåtts av investeringsrådgivning eller annan rådgivning. Investeringen är ett självständigt beslut.
- Aktieinvest FK AB befullmäktigas att för undertecknads räkning verkställa teckning av aktier enligt de villkor som framgår av ovan angivet prospekt och denna anmälningssedel.
- Eventuell tilldelning meddelas genom utskick av avräkningsnota. Avräkningsnota skickas per e-post om e-postadress finns angiven ovan. Om e-postadress saknas eller är felaktig skickas avräkningsnota brevledes.
- Vid eventuell övertäckning kan tilldelning komma att ske med lägre antal aktier eller helt utebli.
- Personuppgifter som lämnas eller i övrigt registreras i samband med denna anmälan, behandlas enligt dataskyddsförordningen (EU 2016/679) i syfte att uppfylla det uppdrag som åtagits av Aktieinvest FK AB för denna emission. Personuppgifter kan komma att delas till andra personuppgiftsansvariga parter. Uppgifterna kan även komma att behandlas och användas i samband med framtida utskick av erbjudandehandlingar hos andra företag som Aktieinvest FK AB eller emittenten samarbetar med. För mer information om behandling se [www.aktieinvest.se/aktieinvest-dataskyddspolicy](http://www.aktieinvest.se/aktieinvest-dataskyddspolicy).
- Erbjudandet riktar sig ej till sådana personer vars deltagande förutsätter ytterligare prospekt, registrerings- eller andra åtgärder än de som följer av svensk rätt. Prospekt och anmälningssedeln får inte distribueras i något land där distributionen eller erbjudandet kräver åtgärd enligt föregående eller strider mot regler i sådant land. Anmälan om förvärv av aktier som strider med detta kan komma att anses ogiltig.
- Anmälan kan komma att anses ogiltig om tecknaren är bosatt eller på annat sätt har koppling till ett land där sanktioner förekommer.

Signera här:

Underskrift

Namnförtydligande

Ifylld anmälningssedel skickas till:

Aktieinvest FK AB  
Emittentservice  
Box 7785  
103 96 Stockholm

Eller scannad med e-post till:  
[emittentservice@aktieinvest.se](mailto:emittentservice@aktieinvest.se)

Alla handlingar ska vara Aktieinvest FK AB tillhanda senast klockan 17.00 den 24 juni 2024.