

# Tillägg till memorandum

2012-11-29



## Tillägg till memorandum upprättat i samband med nyemission av Units nov/dec 2012

Avtal har träffats om förvärv av ett fastighetspaket bestående av tio fastigheter om sammanlagd 123 hektar varav 106 är skog, 13 jordbruksmark och 4 övrig mark. Den totala förvärvade virkesvolymen uppgår till ca. 7.800 kubikmeter. Avverkningstillstånd finns för ca. 1.500 kubikmeter vilket motsvarar en nettointäkt om 300 - 350 Tkr.

Köpeskillingen är ca. 1,3 Mkr exklusive skatter, avgifter och andra kostnader som uppskattas till ca. 3 procent av köpeskillingen. Förvärvet finansieras huvudsakligen genom upptagande av ett kortfristigt lån om 1,5 Mkr. Totalt uppgår de kortfristiga lånen till 5 Mkr efter förvärvet och den för förvärv disponibla kassan till ca. 800 Tkr.

De sammanlagda fastighetsinnehaven uppgår efter förvärvet till 2021 hektar varav 1.376 är skog, 526 jordbruksmark och 119 övrig mark. Den totala uppskattade virkesvolymen efter förvärvet är ca. 142.000 kubikmeter och antalet enskilda fastigheter uppgår till 112.

Det uppskattade substansvärdet uppgår efter förvärvet till ca. 10,0 kr per aktie (justerat för det antal aktier som lånebeloppet motsvarar till aktuell emissionskurs). Vid aktuell emissionskurs (7,00 kr per aktie) värderas den stående volymen till ca. 94 kr per kubikmeter med hänsyn taget till markvärdet.

### För ytterligare information kontakta

Fredrik Zetterström, VD

+46 735 44 97 30

info@latvianforest.se

Eller besök vår hemsida: [www.latvianforest.se](http://www.latvianforest.se)