

INVESTERINGSMEMORANDUM

Inbjudan till teckning av aktier i I Love Lund AB (publ)
Företrädesemission Sep - Okt 2024

VIKTIG INFORMATION

Allmänt

Detta investeringsmemorandum ("Memorandumet") har upprättats med anledning av att styrelsen för I Love Lund AB publ., org. nr 559085-0334 ("I Love Lund" eller "Bolaget") den 13 september 2024 beslutade, med stöd av bemyndigande från årsstämman den 15 mars 2024, att genomföra en nyemission med emissionsbelopp om högst 7,6 MSEK vilket ger en ökning av Bolagets aktiekapital med högst 950 620 kr, genom en emission av högst 95 062 B-aktier, med företrädesrätt för Bolagets aktieägare, varvid fyra teckningsrätter ger rätt till teckning av en ny B-aktie. Teckningskursen för en aktie ska vara 80,00 SEK. Utöver företrädesemissionen kan styrelsen beslutat om en överteckningsemission om högst 4 MSEK genom en emission av högst 50 000 B-aktier. Styrelsen tar beslut om tilldelningen i överteckningsemissionen medan övriga villkor, inkl. teckningskurs, är detsamma som i företrädesemissionen.

Memorandumet ska ses som ett komplement till sådan information som Bolaget har offentliggjort som bland annat Bolagets årsredovisningar och inte som ett enskilt beslutsunderlag för en investering. För Memorandumet gäller svensk rätt. Tvist rörande innehållet i Memorandumet eller därmed sammanhängande rättsförhållanden skall avgöras av svensk domstol exklusivt. I Love Lunds styrelse ansvarar för detta dokument och har vidtagit alla rimliga åtgärder för att säkerställa att den information som lämnas är korrekt, fullständig och att ingenting utelämnats som kan påverka bedömningen av Bolaget.

Undantag från prospektskyldighet

Detta Memorandum utgör inte ett prospekt och har inte upprättats i enlighet med Europaparlamentet och rådets förordning (EU) 2017/1129 ("Prospektförordningen"). Memorandumet har därmed inte granskats och godkänts av Finansinspektionen.

Distributionsområde

I Love Lunds aktier är inte föremål för handel eller ansökan därom i något annat land än Sverige. Inbjudan enligt detta Memorandum vänder sig inte till personer vars deltagande förutsätter ytterligare prospekt, registreringsåtgärder eller andra åtgärder än de som följer svensk rätt. Memorandumet får inte distribueras i USA, Australien, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Sydafrika, Hong Kong, Schweiz, Singapore, Ryssland eller andra länder där distributionen eller denna inbjudan kräver ytterligare åtgärder enligt föregående mening eller strider mot regler i sådant land. För Memorandumet gäller svensk rätt. Tvist med anledning av innehållet eller därmed sammanhängande rättsförhållanden ska avgöras av svensk domstol exklusivt.

Risker med att investera i värdepapper

En investering i värdepapper är förenad med vissa risker och varje investerare bör överväga informationen som lämnas i Memorandumet noga, särskilt de faktorer som nämns under avsnittet "Riskfaktorer" och som beskriver vissa risker som är förknippade med en investering i I Love Lund AB. När investerare fattar ett investeringsbeslut måste de förlita sig på sin egen bedömning av Bolaget, inklusive föreliggande sakförhållanden och risker. Inför ett investeringsbeslut bör presumtiva investerare noga utvärdera och överväga investeringsbeslutet. Investerare får endast förlita sig på informationen i detta Memorandum samt eventuella tillägg till Memorandumet. Ingen person är behörig att lämna någon annan information eller göra några andra uttalanden än de som finns i Memorandumet. Om så ändå sker ska sådan information eller sådana uttalanden inte anses ha godkänts av Bolaget och Bolaget ansvarar inte för sådan information eller sådana uttalanden.

Framtidsinriktad information

Memorandumet innehåller framtidsinriktade uttalanden och antaganden om framtida marknadsförhållanden, verksamhet och resultat. Dessa uttalanden finns i flera avsnitt och inkluderar uttalanden rörande Bolagets avsikter, bedömningar och förväntningar. Orden "anser", "avser", "bedömer", "förväntas", "förutses", "planerar" eller liknande uttryck indikerar vissa av dessa framtidsinriktade uttalanden. Andra sådana uttalanden identifieras utifrån det aktuella sammanhanget. Faktiska händelser och resultatutfall kan komma att skilja sig avsevärt från vad som framgår av sådana uttalanden till följd av risker och andra faktorer som Bolagets verksamhet påverkas av. Vissa sådana faktorer sammanställs under avsnittet "Riskfaktorer".

Bransch- och marknadsinformation

Memorandumet innehåller information om I Love Lunds verksamhet och marknad. Om inte annat anges är sådan information baserad på Bolagets analys av flera olika källor, däribland statistik och information från externa bransch- eller marknadsrapporter, marknadsundersökningar, offentligt tillgänglig information samt kommersiella publikationer. Bransch- och marknadspublikationer anger generellt att informationen i publikationen har erhållits från källor som bedöms vara tillförlitliga, men att korrektheten och full-

ständigheten i informationen inte kan garanteras. Bolaget har inte på egen hand verifierat, och kan därför inte garantera korrektheten i den marknadsinformation som finns i Memorandumet och som har hämtats från eller härrör ur dessa marknadspublikationer.

Marknadsinformation och marknadsstatistik är till sin natur framåtblickande och föremål för osäkerhet, och kan komma att tolkas subjektivt och reflekterar inte nödvändigtvis faktiska eller framtida marknadsförhållanden. Sådan information och statistik är baserad på marknadsundersökningar, vilka i sin tur är baserade på urval och subjektiva tolkningar och bedömningar, däribland bedömningar om vilken typ av produkter och transaktioner som borde omfattas av den relevanta marknaden, både av de som utför undersökningarna och respondenterna. Innehållet på Bolagets webbplats eller webbplatser som tillhör tredje part och som hänvisas till häri utgör inte en del av Memorandumet.

Revisorns granskning

Utöver vad som anges i revisionsberättelse och rapporter införlivade genom hänvisning har ingen information i Memorandumet granskats eller reviderats av Bolagets revisor.

Finansiell information

De siffror som redovisas i Memorandumet har, i vissa fall, avrundats och därför summerar inte nödvändigtvis tabellerna i Memorandumet. Alla finansiella belopp anges i svenska kronor ("SEK") om inte annat anges. Finansiell information i Memorandumet som rör Bolaget och som inte ingår i den reviderade informationen enligt vad som anges här, härstammar från Bolagets internredovisning och rapporteringssystem.

Viktig information om Spotlight Stock Market ("Spotlight")

I Love Lunds B-aktier är listade på Spotlight Stock Market. Handeln i Bolaget kan följas i realtid på www.spotlightstockmarket.com. Bolaget är skyldigt att följa övriga tillämpliga lagar, författningar och rekommendationer som gäller för bolag som är noterade på Spotlight Stock Market. Spotlight Stock Market AB är ett helägt dotterbolag till Spotlight Group AB och är ett värdepappersbolag under Finansinspektionens tillsyn. Spotlight Stock Market driver en så kallad MTF-plattform. Bolag noterade på Spotlight Stock Market har förbundit sig att följa Spotlight Stock Markets vid var tid gällande regelverk. Åtagandet att följa regelverket syftar bland annat till att säkerställa att aktieägare och övriga aktörer på marknaden får korrekt, omedelbar och samtidig information om alla omständigheter som kan påverka Bolagets aktiekurs. Handeln på Spotlight Stock Market sker i ett elektroniskt handelssystem som är tillgängligt för de banker och fondkommissionärer som är anslutna till det handelssystem Spotlight Stock Market hyr av Nasdaq. Det innebär att den som vill köpa eller sälja aktier som är noterade på Spotlight Stock Market kan använda de banker eller fondkommissionärer som är medlemmar hos Spotlight Stock Market. Bolag vars aktier handlas på Spotlight omfattas inte av alla lagregler som gäller för ett bolag på en s.k. reglerad marknad. Spotlight har genom sitt regelverk valt att tillämpa flertalet av dessa lagregler. Spotlight Stock Markets regelverk och aktiekurser återfinns på Spotlight Stock Markets hemsida (www.spotlightstockmarket.com).

Emissionsinstitut och projektledare

Nordic Issuing AB, med org.nr 559338-2509, är emissionsinstitut i förestående nyemission och har biträtt Bolaget i upprättandet av detta Memorandum. Eftersom styrelsen svarar för innehållet i Memorandumet har de externa aktörerna friskrivit sig från allt ansvar till följd av beslut om investering eller andra beslut som helt eller delvis grundas på uppgifterna i Memorandumet. Bolaget har i övrigt själva hanterat alla praktiska förfaranden hänförliga till memorandumets upprättande.

Ansvariga personer

Styrelsen ansvarar för detta memorandum och har vidtagit rimliga åtgärder för att säkerställa att den information som lämnas enligt dess uppfattning överensstämmer med fakta och att ingenting utelämnats som med sannolikhet kan påverka bedömningen av bolaget.

Tillgänglighet

Föreliggande Memorandum och de handlingar som införlivats genom hänvisning kommer under dokumentets giltighetstid att finnas tillgängliga i elektronisk form på Bolagets hemsida: <https://www.ilovelund.se/> samt via Spotlights hemsida <https://www.spotlightstockmarket.com>.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Viktig information	2
Innehållsförteckning	3
Bolagsinformation	4
Erbjudandet i sammandrag	5
Inbjudan	6
VD har ordet	7
Styrelseordförande har ordet	8
Bakgrund och motiv	9
Villkor och anvisningar	10
Verksamhetsbeskrivning	14
Portföljen	17
Marknadsöversikt	22
Styrelse och ledande befattningshavare	23
Riskfaktorer	28
Finansiell översikt	32
Kommentarer till den finansiella utvecklingen	37
Aktiekapital och ägarförhållanden	39
Legal och kompletterande information	41
Bolagsordning	42

BOLAGSINFORMATION

Firmanamn: I LOVE LUND AB

Handelsbeteckning (ticker) på Spotlight Stock Market: LOVE B

Säte och hemvist: Lund, Sverige

Organisationsnummer: 559085-0334

Lagstiftning: Svensk rätt och svenska aktiebolagslagen

Bolagskommunikation: Svenska

Adress: Hospitalsgatan 2, 223 53 Lund

Telefon: +46 735 29 53 33

E-post: info@ilovelund.se

Hemsida: <https://www.ilovelund.se/>

LEI-kod: 254900JL9PI5F4AWPJ75

CFI-kod: ESVUFR

FISN-kod: ILOVELUND/SH B

ISIN-kod: SE0018397648

ERBJUDANDET I SAMMANDRAG

Emissionsvillkor för företrädesemissionen är att för varje innehavd aktie erhålls en (1) teckningsrätt. Fyra (4) teckningsrätter berättigar till teckning av en (1) ny B-aktie.

Anmälan om teckning	https://minasidor.nordic-issuing.se/
Emissionsbelopp	7,6 MSEK före emissionskostnader.
Teckningskurs	80,00 SEK per aktie. Courtage utgår ej.
Avstämningsdag	20 september 2024
Teckningstid	24 september – 8 oktober 2024

Handel med teckningsrätter 24 september – 3 oktober 2024

Handel med BTA Från och med den 24 september 2024 fram till dess att företrädesemissionen har registrerats hos Bolagsverket.

Offentliggörande av utfall Utfall av Erbjudandet beräknas offentliggöras omkring den 10 oktober 2024.

Antal befintliga aktier 380 250

Antal erbjudna B-aktier 95 062

Aktien, Serie B - koder ISIN: SE0018397648 / CFI: ESVUFR / FISN: ILOVELUND/SH B

Teckningsrätt B – koder ISIN:TBD / CFI:TBD / FISN:TBD

BTA B – koder ISIN:TBD / CFI:TBD / FISN:TBD

Ev. överteckningsoption Utöver företrädesemissionen kan styrelsen besluta om en överteckningsoption om högst 4 MSEK genom en emission av högst 50 000 B-aktier, som kan påkallas vid ev. överteckning. Styrelsen tar beslut om tilldelningen i den ev. överteckningsoptionen medan övriga villkor, inkl. teckningskurs, är detsamma som i företrädesemissionen.

Emissionsvärdering

Riktmärket för emissionsvärdering och emissionskurs är med rabatt på det bokförda värdet både per senaste reviderade årsbokslut samt senaste icke-reviderade halvårsbokslut. Som kompletterande information är att emissionsvärderingen och emissionskursen även är rabatterad både gentemot den genomsnittliga handlade aktiekursen, samt även på det internt bedömda substansvärdet vid halvårsskiftet.

INBJUDAN

Styrelsen för I Love Lund AB beslutade den 13 september 2024, med stöd av bemyndigande från årsstämman den 15 mars 2024, att genomföra en nyemission av högst 95 062 B-aktier, med företrädesrätt för befintliga aktieägare. En B-aktie tecknas till kursen 80,00 SEK per aktie. Teckningstiden pågår mellan den 24 september – 8 oktober 2024. Fulltecknad emission kommer tillföra bolaget ca 7,6 MSEK före emissionskostnader.

Styrelsen kan även besluta om en ev. överteckningsoption om högst 4 MSEK, att nyttjas om företrädesemissionen blir övertecknad. Styrelsen tar tilldelningsbeslut medan övriga villkor, inkl. teckningskurs, är detsamma som i företrädesemissionen.

Härmed inbjuds ni, i enlighet med villkoren i detta memorandum, till att teckna aktier i I Love Lund AB.

Lund i september,

Styrelsen

MED HJÄRTA & HJÄRNA FÖR LUNDS TILLVÄXT

Kära aktieägare och Lundaälskare,

Vi har hjärtat i Lund för att gynna ett livskraftigt innovativt näringsliv och tillsammans få ge glädje och förmågor att växa Lund ännu starkare och bättre.

Vi bjuder därför in dig nu att tillsammans med oss delta i vår tillväxtmission med syfte att accelerera vår expansion.

Med vårt affärsdrivande lokala investeringsbolag har vi nu i över fem år tillfört både kapital, kunskap och nätverk till våra femtiotal portföljbolag i Lund.

I vårt skapande av en gemensam finansiell katedral, av och för alla Lundabor, är det nu dags att bygga vidare uppåt, högre och starkare.

Vi vill kunna följa våra portföljbolag längre på deras utvecklingsresa och stödja entreprenörer med nystartade innovativa bolag. Vi vill säkerställa att de stannar kvar här i Lund även när företagen växer sig större.

Vi har medverkat till att skapa arbetstillfällen, rädda bolag, omlokalisera bolag hit och skapat en hubb tillgänglig för Lundabor för gemensamma investeringsaktiviteter.

Just innovativa bolag utan etablerad kundbas eller marknad kommer från några yttersta kämpiga år både på börsen och utanför. En del naturliga utrensningar har skett på gott, men ofta på ont. Just där och då har det varit extra tydligt vilken viktig och meningsfull roll vi spelar, tillsammans med större systemkritiskt viktiga aktörer inom innovation och näringsliv.

Lund är en stad med innovation i sitt innersta DNA. Detta måste kopplas till entreprenörskap för att vi ska få ett välmående näringsliv.

Vi måste själva säkerställa att innovation, attraktion och arbetstillfällen även framöver väljer att hamna i Lund. För konkurrensen om smart arbetskraft och större kapital hårdnar.

Vi får den stad vi förtjänar och satsar på. Lund förtjänar en sprudlande miljö, hållbart energirik, smart och innovativ, runt spännande och gärna säregna kreativa karaktärer och bolag, även de närmsta hundra åren. Lundaandan ska fortsätta andas innovation. Och ett näringsliv med stark konkurrenskraft.

I Love Lund har idag intagit en klar position i det lokala finansiella ekosystemet och vi relaterar även regionalt och konceptet börjar uppmärksammas även nationellt. Vår aktieägarbas ökar men vi har en lång bit kvar till vår önskan att bli en lokal folkaktie. Den breda massan av Lundaälskare måste med. Så vi behöver även växa i storlek för att framöver komma på radarn inför bredare folklager och större aktörer.

I Love Lund agerar från en styrkeposition. Med 99% soliditet, god riskspridning i våra målbolag, ett kreditbetyg på 5+, och en bra ägarstruktur har vi skapat fina förutsättningar för tillväxt. Nu vill vi öka investeringstakten och expandera.

Just därför genomför vi denna tillväxtmission, på attraktiva nivåer och med företräde för våra nuvarande aktieägare.

Jag hoppas att Du, liksom jag och samtliga i styrelsen och flera stora tunga aktieägare, vill delta.

Välkommen!

I Love Lund,



Björn Englund
VD & Grundare



STYRELSEORDFÖRANDE HAR ORDET

”FRÅGA INTE VAD LUND KAN GÖRA FÖR DIG...”

Vi på I Love Lund är på en stor, unik och lång resa som ännu bara har börjat. Från dag ett har vi varit tydliga med att vi vill göra en långsiktig skillnad.

Det är mycket som är fantastiskt med Lund. Kunskap, studentsångare, ungdomens tid vid universitetet, världsledande forskning, spex och karnevaler. Men också entreprenörskap i det lilla och i det stora. Listan kan göras hur lång som helst. Detta är bara några saker som gör Lund unikt, inte bara i Sverige utan även internationellt!

Men mycket kan såklart förbättras. Det vi gör är att bidra till ett företagsklimat där entreprenörer och nytänkare får en enklare väg till utveckling, ledning och inte minst kapital på sina bolags utveckling. Svårigheterna vill vi ändra på – inte snart, utan nu.

Tänk om alla Lundabor, och givetvis alla andra som vill ta del av vårt erbjudande om avkastning, nätverk och kapital, skulle lägga 1% av sina investeringar till det lokala näringslivet. Det hade ändrat och förbättrat spelplanen markant! Aldrig har klyschan ”många bäckar små” varit mer aktuell. Det är dit vi vill komma. Med en stor mängd aktörer och privatpersoner som tillsammans vill göra en insats och verkligen göra en viktig skillnad. Den resan har vi inlett – men vi behöver bli fler, starkare och mer välkända. Glöm inte att vi också erbjuder ett unikt nätverk och att vi dessutom skall ha kul på resan... Fun and profit!

Många marknader och bolag har haft det mycket tufft sista åren. Pandemi, skenande räntor och marknadsoro p.g.a. krig och politik är vardag idag. Det har vi på I Love Lund lyckats navigera oss runt väl och är mycket stolta över att kunna presentera denna offensiva

och positiva emission för ny tillväxt. Givetvis hade vi önskat en bättre börsmarknad för innovationsbolag som vårt än vad vi ser

idag. Med det sagt mår I Love Lund som bolag bra och jag vill igen understryka att detta är en framåtlutad emission för att vi skall bli större, starkare och viktigare i det lokala ekosystemet.

Jag hoppas du vill bli en del av vår gemenskap och följa med på detta offensiva nästa steg mot ett bättre lokalt företagsklimat! Vilka andra investeringsbolag erbjuder nätverk, öppet hus varje vecka, tillgänglighet samt öppenhet att investera direkt i underliggande bolag?

Anders Dahlin

Anders Dahlin
Ordförande I Love Lund AB



BAKGRUND OCH MOTIV

Motivet till företrädesemissionen är att accelerera I Love Lunds tillväxt. Kapitalet ska användas främst till följdinvesteringar i utvalda portföljbolag samt till investeringar i nya Lundabolag.

Detta är i linje med gällande långsiktiga ägardirektiv. Redan idag täcker vårt nuvarande kapital och likviditet Bolagets grundläggande behov för vår nuvarande investeringsverksamhet över tid.

Vi önskar utifrån denna styrkeposition möjliggöra ytterligare tilläggsinvesteringar och en högre investeringskapacitet. Genom att ytterligare kapitalisera I Love Lund förstärks vår tillväxt och vi kan bli en ännu mer intressant och relevant finansieringspartner över längre tid för våra portföljbolag.

VILLKOR OCH ANVISNINGAR

Företrädesrätt till teckning

De som på avstämningsdagen den 20 september 2024 är registrerade som aktieägare i den av Euroclear för Bolagets räkning förda aktieboken äger företrädesrätt att teckna nya aktier i förhållande till det antal aktier som innehas på avstämningsdagen.

För varje befintlig aktie som innehas på avstämningsdagen erhålls en (1) teckningsrätt av serie B. Teckningsrätterna berättigar innehavaren att teckna nya B-aktier med företrädesrätt, varvid fyra (4) teckningsrätter ger rätt till teckning av en (1) ny B-aktie.

Emissionsvolym

Erbjudandet omfattar högst 95 062 B-aktier. Det totala emissionsbeloppet uppgår till högst 7,6 MSEK före emissionskostnader.

Teckningskurs

Teckningskursen är 80,00 SEK per aktie. Courtage utgår ej.

Överteckningsoption

Utöver Företrädesemissionen har styrelsen beslutat om en överteckningsoption om högst 50 000 B-aktier, motsvarande totalt cirka 4,0 MSEK. Överteckningsemmissionen kan påkallas för det fall Företrädesemissionen blir övertecknad. Styrelsen tar tilldelningsbeslut. Teckningskursen och övriga villkoren i Överteckningsemmissionen är detsamma som i Företrädesemissionen.

Avstämningsdag

Avstämningsdag hos Euroclear Sweden AB ("Euroclear") för rätt till deltagande i Företrädesemissionen är den 20 september 2024. Sista dag för handel i Bolagets aktie med rätt till deltagande i Företrädesemissionen är den 18 september 2024. Första dag för handel i Bolagets aktie utan rätt till deltagande i Företrädesemissionen är den 19 september 2024.

Teckningstid

Teckning av nya B-aktier med stöd av teckningsrätter ska ske under tiden från och med den 24 september 2024 till och med den 8 oktober 2024. Styrelsen i Bolaget förbehåller sig rätten att förlänga teckningstiden. En eventuell förlängning kommer att offentliggöras av Bolaget genom pressmeddelande senast den 8 oktober 2024.

Teckningsrätter

För varje en (1) befintlig aktie som innehas på avstämningsdagen erhålls en (1) teckningsrätt av serie B. Teckningsrätterna berättigar innehavaren att teckna nya B-aktier med företrädesrätt, varvid fyra (4) teckningsrätter ger rätt till teckning av en (1) ny B-aktie.

Handel med teckningsrätter

Handel med teckningsrätter av serie B äger rum på Spotlight Stock

Market under perioden 24 september 2024 till och med den 3 oktober 2024. Aktieägare ska vända sig direkt till sin bank eller annan förvaltare med erforderliga tillstånd för att genomföra köp och försäljning av teckningsrätter. Teckningsrätter som förvärvas under ovan nämnda handelsperiod ger, under teckningstiden, samma rätt att teckna aktier som de teckningsrätter aktieägare erhåller baserat på sina innehav i Bolaget på avstämningsdagen

Ej utnyttjade teckningsrätter

Teckningsrätter vilka ej sålts senast den 3 oktober 2024 eller utnyttjas för teckning av B-aktier senast den 8 oktober 2024 kommer att bokas bort från samtliga VP-konton utan ersättning. Ingen särskild avisering sker vid bortbokningen av teckningsrätter.

Emissionsredovisning och teckning

Direktregistrerade aktieägare

De aktieägare eller företrädare för aktieägare som på avstämningsdagen den 20 september 2024 var registrerade hos Euroclear, erhåller förtryckt emissionsredovisning med vidhängande inbetalningsavi. Information kommer att finnas tillgänglig på Nordic Issuings hemsida (www.nordic-issuing.se) samt på Bolagets hemsida (www.ilovelund.se). Den som är upptagen i den i anslutning till aktieboken särskilt förda förteckning över panthavare med flera, erhåller inte någon information utan underrättas separat. VP-avi som redovisar registreringen av teckningsrätter på aktieägares VP-konto utsändes ej.

Teckning med stöd av företrädesrätt

Teckning med stöd av företrädesrätt ska ske genom samtidig kontant betalning senast den 8 oktober 2024. Teckning genom betalning ska göras antingen med den förtryckta inbetalningsavi som bifogas emissionsredovisningen, eller genom teckning på Nordic Issuings plattform enligt följande två alternativ:

1. Emissionsredovisning (förtryckt inbetalningsavi från Euroclear)

I det fall samtliga på avstämningsdagen erhållna teckningsrätter önskas utnyttjas för teckning ska endast den förtryckta inbetalningsavin användas som underlag för teckning genom kontant betalning.

2. Teckning via Nordic Issuing med stöd av teckningsrätter

I det fall ett annat antal teckningsrätter än vad som framgår av den förtryckta emissionsredovisningen utnyttjas för teckning, t.ex. genom att teckningsrätter förvärvats eller avyttrats, ska teckning med stöd av teckningsrätter göras på Nordic Issuings plattform <https://minasidor.nordic-issuing.se/> och användas som underlag för teckning genom kontant betalning. Aktieägaren ska logga in på plattformen och uppge det antal teckningsrätter som önskar utnyttjas, antal aktier som denne tecknar sig för samt belopp att betala. Anmälan är bindande.

Information till banker/förvaltare avseende teckning

Första dagen i teckningstiden skickar Nordic Issuing ut mejl innehållandes Memorandumet, kort sammanfattning kring erbjudandet samt anmälningssedlar som samtliga banker/förvaltare kan använda för teckning med och utan stöd av teckningsrätter för sina underliggande kunder.

Nordic Issuing förbehåller sig rätten att bortse från anmälningssedlar inkomna via postgång, då det inte kan garanteras att de mottas innan sista dagen i teckningstiden om de postas.

Förvaltarregistrerade aktieägare

Aktieägare vars innehav av aktier i Bolaget är förvaltarregistrerade hos bank eller annan förvaltare erhåller ingen emissionsredovisning. Teckning och betalning ska i stället ske i enlighet med anvisningar från respektive bank eller förvaltare. Observera att när nyttjande av teckningsrätter sker via en bank respektive förvaltare bör detta ske tidigt i teckningstiden på grund av att respektive bank/förvaltare kan sätta olika tidsgränser för sista dag för teckning.

Teckning utan stöd av företrädesrätt

Teckning av B-aktier utan företrädesrätt ska ske under samma period som teckning av B-aktier med företrädesrätt, det vill säga från och med den 24 september 2024. Styrelsen i Bolaget förbehåller sig rätten att under alla omständigheter förlänga teckningstiden och tiden för betalning. En sådan förlängning ska meddelas senast sista dagen i teckningsperioden och offentliggöras av Bolaget.

Anmälan om att teckna B-aktier utan företrädesrätt ska göras på Nordic Issuings plattform <https://minasidor.nordic-issuing.se/>.

För förvaltarregistrerade aktieägare ska anmälan om teckning av B-aktier utan företrädesrätt göras till respektive förvaltare och i enlighet med instruktioner från denne, eller om innehavet är registrerat hos flera förvaltare, från envar av dessa. För att kunna åberopa subsidiär företrädesrätt krävs det att teckningen utförs via förvaltaren då det annars inte finns någon möjlighet att identifiera en viss tecknare som tecknat aktier såväl med som utan stöd av teckningsrätter.

Ofullständig eller felaktigt ifylld teckning kan komma att lämnas utan avseende. Det är endast tillåtet att anmäla en "Teckning utan stöd av teckningsrätter". Teckningen ska ske senast den 8 oktober 2024. Anmälan är bindande.

Teckning från konton som omfattas av specifika regler

Observera att den som har en depå med specifika regler för värdepapperstransaktioner, exempelvis investeringssparkonto (ISK) eller kapitalförsäkringskonto (KF), måste kontrollera med den bank eller förvaltare som för kontot, om förvärv av värdepapper inom ramen för erbjudandet är möjligt. Anmälan ska i så fall göras i samförstånd med den bank/förvaltare som för kontot.

Teckning över 15 000 EUR

I det fall att teckning uppgår till eller överstiger 15 000 EUR ska penningtvättsformulär ifyllas och insändas till Nordic Issuing enligt lag (2017:630) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Observera att Nordic Issuing inte kan leverera värdepapper, trots att betalning inkommit, förrän penningtvättskontrollen är Nordic Issuing tillhanda.

Aktieägare bosatta i utlandet

Aktieägare bosatta utanför Sverige (avser dock ej aktieägare bosatta i USA, Australien, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Sydafrika, Hong Kong, Schweiz, Singapore, Sydkorea, Ryssland, Belarus eller andra länder där deltagande förutsätter ytterligare prospekt, registrering eller andra åtgärder än de som följer av svensk rätt) och vilka äger rätt att teckna aktier i Företrädesemissionen, kan vända sig till Nordic Issuing för information om teckning och betalning.

På grund av restriktioner i värdepapperslagstiftningen i USA, Australien, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Sydafrika, Hong Kong, Schweiz, Singapore, Sydkorea, Ryssland, Belarus eller andra länder där deltagande förutsätter ytterligare prospekt, registrering eller andra åtgärder än de som följer av svensk rätt, kommer inga teckningsrätter att erbjudas innehavare med registrerade adresser i något av dessa länder. I enlighet därmed riktas inget erbjudande att teckna aktier i Bolaget till aktieägare i dessa länder.

Utän hinder av någon annan bestämmelse i detta dokument, den förtryckta emissionsredovisningen eller anmälningssedlarna, förbehåller sig Bolaget rätten att tillåta vilken person som helst att ansöka om nya värdepapper i Företrädesemissionen om Bolaget är övertygad om att transaktionen i fråga är undantagen från eller inte omfattas av de lagar eller förordningar som ger upphov till begränsningarna i fråga.

Tilldelning vid teckning utan företrädesrätt

För det fall inte samtliga B-aktier tecknas med företrädesrätt enligt ovan ska styrelsen, inom ramen för Företrädesemissionens högsta belopp, besluta om tilldelning av B-aktier till annan som tecknat B-aktier utan stöd av företrädesrätt samt besluta hur fördelning mellan tecknare därvid ska ske.

I första hand ska tilldelning av B-aktier som tecknats utan stöd av teckningsrätter ske till sådana tecknare som även tecknat B-aktier med stöd av teckningsrätter, oavsett om tecknaren var aktieägare på avstämningsdagen eller inte, och för det fall att tilldelning till dessa inte kan ske fullt ut, ska tilldelning ske pro rata i förhållande till det antal teckningsrätter som utnyttjats för teckning av B-aktier och, i den mån detta inte kan ske, genom lottning.

I andra hand ska tilldelning av B-aktier som tecknats utan stöd av teckningsrätter ske till andra som tecknat utan stöd av teckningsrätter, och för det fall att tilldelning till dessa inte kan ske fullt ut ska tilldelning ske pro rata i förhållande till det antal B-aktier som var och en tecknat och, i den mån detta inte kan ske, genom lottning.

Besked om tilldelning av aktier tecknade utan företrädesrätt

Besked om eventuell tilldelning av B-aktier, tecknade utan företrädesrätt, lämnas genom översändande av tilldelningsbesked i form av en avräkningsnota via e-post. Avräkningsnotor är beräknade att skickas ut snarast efter avslutad teckningsperiod och likvid ska enligt instruktion på avräkningsnotan erläggas senast tre (3) bankdagar därefter. Notera att det inte finns någon möjlighet att dra beloppet från angiven depå. Erläggas inte likvid i rätt tid kan B-aktier komma att överlåtas till annan. Skulle försäljningspriset vid sådan överlåtelse komma att understiga priset enligt erbjudandet, kan den som ursprungligen erhållit tilldelning av dessa aktier komma att få svara för hela eller delar av mellanskillnaden. Något meddelande lämnas inte till den som inte erhållit tilldelning.

Offentliggörande av utfallet i Företrädesemissionen

Offentliggörandet av utfallet i Företrädesemissionen är planerat till den 10 oktober 2024, eller snarast möjligt efter teckningstiden avslutats. Bolaget kommer att publicera utfallet av Företrädesemissionen genom ett pressmeddelande.

Betalad tecknad aktie (BTA)

Teckning genom betalning registreras hos Euroclear så snart detta kan ske, vilket normalt innebär några bankdagar efter betalning. Därefter erhåller direktregistrerad tecknare en VP-avi med bekräftelse på att inbokning av betalda tecknade aktier (BTA) skett på tecknarens VP-konto. Tecknade B-aktier är bokförda som BTA på VP-kontot tills Företrädesemissionen blivit registrerad hos Bolagsverket. Aktieägare vilka har sitt innehav på depå hos bank eller förvaltare erhåller information från respektive förvaltare.

Handel med BTA

Handel med BTA äger rum på Spotlight Stock Market från och med den 24 september 2024 fram till dess att Företrädesemissionen registrerats hos Bolagsverket. Tecknade B-aktier är bokförda som BTA på tecknarens VP-konto eller depå tills Företrädesemissionen blivit registrerad hos Bolagsverket, vilket beräknas ske den 24 oktober 2024.

Leverans av B-aktier

Så snart Företrädesemissionen registrerats hos Bolagsverket, vilket beräknas ske omkring vecka 43, 2024, ombokas BTA till B-aktier utan särskild avisering från Euroclear. För de aktieägare som har sitt aktieinnehav förvaltarregistrerat kommer information från respektive förvaltare.

Handel i aktien

B-aktierna handlas på Spotlight Stock Market. B-aktierna handlas under kortnamnet "LOVE B" och har ISIN-kod SE0018397648. De nya B-aktierna tas upp till handel i samband med att omvandling av BTA till B-aktier sker.

Rätt till utdelning

De nya B-aktierna medför rätt till utdelning för första gången på den första avstämningsdagen för utdelning som infaller efter det att de nya B-aktierna registrerats på Bolagsverket. De nya B-aktierna har samma rätt till utdelning som de befintliga B-aktierna.

Utspädning

Erbjudandet medför vid full teckning av företrädesemissionen att antalet aktier i Bolaget ökar med 95 062 B-aktier från 380 250 aktier till 475 312 aktier, vilket motsvarar en utspädning om 20,0 procent av det totala antalet aktier och röster i Bolaget.

Om styrelsen i Bolaget även väljer att påkalla Överteckningsemis-sionen, medför denna vid full teckning att antalet aktier i Bolaget ökar med ytterligare 50 000 B-aktier från 475 312 aktier till 525 312 aktier, vilket medför en ytterligare utspädning om cirka 9,5 procent av det totala antalet aktier och röster i Bolaget.

Kostnader för nyemissionen

Företrädesemissionen tillför I Love Lund vid fulltecknad emission 7,6 MSEK före emissionskostnader och vid övertecknad emission kan ytterligare 4 MSEK tillkomma via överteckningsoption. Kostnaderna för genomförandet av erbjudandet beräknas till drygt 0,5 MSEK.

Information om LEI- och NCI-nummer

Enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2011/61/EU (Mi-FID II) behöver alla investerare från och med den 3 januari 2018 ha en global identifieringskod för att kunna genomföra värdepapperstransaktioner. Dessa krav medför att juridiska personer behöver ansöka om registrering av en så kallad Legal Entity Identifier (LEI) och fysiska personer ta reda på sitt National Client Identifier (NCI) för att kunna teckna aktier i Företrädesemissionen. Observera att det är tecknarens juridiska status som avgör om en LEI-kod eller NCI-nummer behövs, samt att Nordic Issuing kan vara förhindrad att utföra transaktionen åt personen i fråga om LEI-kod eller NCI-nummer (såsom tillämpligt) inte tillhandahålls. Juridiska personer som behöver erhålla en LEI-kod kan vända sig till någon av de leverantörer som finns på marknaden. Instruktioner för det globala LEI-systemet finns på gleif.org. För fysiska personer som har enbart svenskt medborgarskap består NCI-numret av beteckningen "SE" följt av personens personnummer. Om personen i fråga har flera medborgarskap eller något annat än svenskt medborgarskap kan NCI-numret vara någon annan typ av nummer. Den som avser teckna aktier i Företrädesemissionen uppmanas att ansöka om registrering av en LEI-kod (juridiska personer) eller ta reda på sitt NCI-nummer (fysiska personer) i god tid för att äga rätt att delta i Företrädesemissionen och/eller kunna tilldelas nya aktier som tecknas utan stöd av teckningsrätter.

Övrigt

Styrelsen för Bolaget äger inte rätt att avbryta, återkalla eller tillfälligt dra in erbjudandet att teckna nya aktier i Bolaget i enlighet med villkoren i Memorandumet.

För det fall ett för stort belopp betalats in av en tecknare för tecknade aktier kommer Nordic Issuing att ombesörja att överskjutande belopp återbetalas. Nordic Issuing kommer i sådant fall att ta kontakt med tecknaren för uppgift om ett bankkonto som Nordic Issuing kan återbetala beloppet till. Ingen ränta kommer att utbetalas för överskjutande belopp. Teckning av nya aktier är oåterkallelig och tecknaren kan inte upphäva eller modifiera en teckning av nya aktier. En ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningssedel/teckning kan komma att lämnas utan beaktande. Om likviden för tecknade aktier inbetalas för sent, är otillräcklig eller betalas på felaktigt sätt kan anmälan om teckning komma att lämnas utan beaktande eller teckning komma att ske med ett lägre belopp. Betald likvid som ej tagits i anspråk kommer att återbetalas. Om flera anmälningssedlar/teckningar av samma kategori inges kommer endast den anmälningssedel/teckning som senast kommit Nordic Issuing tillhanda att beaktas. För sent inkommen inbetalning av belopp som understiger 100 SEK återbetalas endast på begäran.

Teckningsåtaganden

Bolaget har erhållit teckningsförbindelser från styrelsen och ledningen på minst hela deras pro-rata, där pro-ratan uppgår till totalt cirka 704 TSEK, motsvarande cirka 9,3 procent av Företrädesemissionen. Teckningsförbindelserna berättigar inte till någon ersättning. Teckningsförbindelserna är inte säkerställda genom bankgaranti, spärrmedel, pantsättning eller dylikt, varför det finns en risk för att åtagandena, helt eller delvis, inte kommer att infrias. Se avsnittet "Riskfaktorer" under rubriken "Teckningsförbindelser och emissionsgarantier ej säkerställda" för vidare information.

Personer som ingått teckningsförbindelser eller avsiktsförklaringar på minst 100 000 SEK, privat eller via bolag, framgår av tabellen:

Namn	Belopp (SEK)	Del av Erbjudandet (%)
Polynom Invest AB	500 000 SEK	6,6 %
Björn Englund, VD / Grundare	235 000 SEK	3,1 %
Anders Dahlin, Ordf. styrelsen	200 000 SEK	2,6 %
Peter Andersson, styrelseledamot	100 000 SEK	1,3 %
Övriga styrelseledamöter	190 000 SEK	2,5 %
Magnus Brommesson	323 000 SEK	4,3 %
Lars Jonung	100 000 SEK	1,3 %
Totalt teckningsåtagande och avsiktsförklaringar	1 710 000 SEK	21,7 %

VERKSAMHETSBESKRIVNING

Allmänt

I Love Lund är ett affärsdrivande lokalt investeringsbolag som investerar i bolag med stark anknytning till Lund, företrädesvis i mindre onoterade bolag med innovationshöjd och tillväxtambitioner. I kärnverksamheten igår även att skapa företagsrelaterade och andra mötesaktiviteter för våra aktieägare. Vårt nätverks bas och utgångspunkt består av ett femtiotal affärsänglar, och därutöver runt femhundra aktieägare.

Investeringsportföljen består idag av drygt femtio (50) bolag med innovationshöjd. Sammansättningen är diversifierad över flera sektorer. Investeringarna ska ge en god relativ riskjusterad värdeökning över en konjunkturcykel. En röd tråd är att målbolagen får verka fritt, men där synergier kan uppstå med den expertis som finns i och runt vårt nära nätverk som kan ge understöd vad gäller strategier och styrning. Vi erbjuder målbolagen kapital, kompetens och nätverk efter behov. Vår portfölj av lundabolag förväntas reflektera ett framgångsrikt näringsliv även i framtidens Lund.

Historik

Bolaget startades hösten 2017 av grundaren och VD Björn Englund. Ett dussin affärsänglar anslöt tidigt som aktieägare, däribland nuvarande ordförande Anders Dahlin. Genom återkommande emissioner har antalet aktieägare därefter utökats mångfalt till dagens över 500.

Med vår ambition att nå gemene man och kunna bli en lokal folkaktie på sikt har vi verkat alltmer inkluderande, genom att tillgängliggöra vår verksamhet genom våra många aktiviteter samt vår aktie för investering och handel. Sedan 2022 har Bolagets B-aktier upptagits för handel på Spotlight Stock Market. Investeringsbolagets marknadsvärde har under sin levnad gått från ursprungliga 50 000 SEK, som högst till ca 90 MSEK, till dagens runt 30 MSEK, via värdeökning och emissionstillskott.

Affärsidé

I Love Lund gör det möjligt att investera lokalt i Lund, enkelt, tryggt och inspirerande. För att vi långsiktigt ska bidra effektivt till det lokala näringslivets utveckling och ett levande lokalsamhälle står vår affärsidé på tre ben:

- God förvaltning: En god förvaltning och värdeutveckling för våra aktieägare ger finansiella motiv och möjligheter till att återinvestera i Lund. Vi söker både riskjusterad relativ och absolut avkastning. Det ska vara lönsamt att investera i sin egen region.

- Aktivt nätverk: Att vara en del av det lokala samhället och investerarnätverket är viktigt av flera skäl. Involveringsgraden och trovärdigheten är mycket starkare lokalt för matchning mellan investerare och entreprenörer. Det är utvecklande, lärorikt och roligt för alla parter. Information och interaktion går snabbare och effektivare i vårt aktiva nätverk.

- Lundanytta: Att gynna ett livskraftigt innovativt näringsliv i Lund. Vi ser företagande och investeringar som en viktig förutsättning för både ekonomisk utveckling och samhällsutveckling. Vi medverkar till att utveckla lokalsamhället och investerar i bolag som delar den uppfattningen.

Affärsmodell

Vårt tillvägagångssätt för den finansiella avkastningens intjäning är att göra så goda investeringsval vid nyinvesteringar och påfyllnadsinvesteringar i våra portföljbolag, samt erbjuda värdeskapande stöd för bolagens verksamhet, att mycket goda vinster uppstår vid framtida realisationer.

Investeringsval

Modus operandi, vårt tillvägagångssätt, är att nyttja hela den breda aktieägarkretsens och nätverkets egna rekommendationer, investeringar och referenser i våra investeringsval.

Urvalskriterier

Vi har en geografisk avgränsning där målbolagen ska ha en stark koppling till Lund, med säte och verksamhet i Lund, eller överväga att flytta till Lund. Vi söker främst mindre Lundabolag med hög innovationshöjd. Oftast med skalbara affärsidéer, tydlig hållbarhetsaspekt, men även sektor och bolagsfas, likviditet, saminvesteringspotential, värdering samt mjukare värden som teamets blandning av erfarenhet, nätverk och geist spelar in. I bolag i tidig fas lägger vi mycket stor vikt vid mjuka värden medan vi är mer nyckeltals- och allokering drivna i mognare eller börsnoterade bolag.

Investeringsprocess

Vår investeringsprocess är baserad i fundamental analys. Förvaltning och investeringsbeslut görs av VD och förvaltningsansvarige Björn Englund med stöd av ledningsteam, styrelse och ett stort nätverk av aktieägare och samarbetspartners. Våra kanaler till transaktionsflöde utgörs främst av aktieägarna i nätverket samt aktörerna i det regionala innovationssystemet. I den miljön scoutar vi själva aktivt och får även rekommendationer från andra aktörer och genom att entreprenörer söker upp oss. Efter att läst en analys eller tagit del av en presentation bjuder vi i nästa fas in till ett möte med Bolagets representanter för att få en fördjupad förståelse för Bolaget och dess entreprenörer / ledning. Vi för en värderingsdiskussion och genomför en förvärvsutredning inklusive hållbarhetsaspekter. Där vi agerar ankar- eller huvudinvesterare, eller ju större vårt indikativa investeringskapital är, genomförs en djupare granskning. Då slutgiltiga investeringsvillkor mejslats ut genomförs investeringen. Ofta väljer vi att agera som följdinvesterar och stödja med ledningsråd och finansieringsråd. Till dags dato har över tvåhundra investeringar genomförts, både i helt nya bolag men oftast uppföljningsinvesteringar i existerande portföljbolag.

Förvaltning

Förvaltningen delas upp i en aktiv och en passiv del. I den aktiva förvaltningen understödjer vi bolagens verksamhet antingen direkt genom vår ledningsgrupp eller genom att involvera våra aktieägare. En blandning av nätverkets insatser i form av kompetens kan tillföras i olika roller, som exempelvis rådgivare, konsulter, styrelseledamöter eller anställda. Vi hjälper till att skapa en bra struktur för att möta marknaden och investerare. Ett stort nätverk som investerar i ett litet begränsat område och med inslag i ägarnas egna verksamheter, ser vi som en styrka. Ev. intressekonflikter hanteras genom ägardirektiv och styrelsens policy. Vi agerar gärna verksamhetsnära. Den mer passiva förvaltningen omfattar exempelvis våra investeringar i mogna, noterade lundabolag. Investeringsstrategin bygger på långsiktighet i stället för kortsiktig tradingverksamhet. Då vårt inflytande i portföljbolagen oftast är begränsat präglas vår investeringsstrategi och förvaltning av bland annat Markowitz portföljvalsteorier som förenklat kan beskrivas med riskspridning av underliggande innehav, samt av likviditetshänsyn.

I Love Lund är en så kallad evergreen-investerare. Det innebär att vi inte har något uttalat tidsmandat i exit-strategin för innehaven, vid själva investeringstidpunkten. Naturligtvis kan omständigheterna därefter påverka denna långsiktiga grundinställning. Avyttringsprocesserna av innehav är generellt beroende på omständigheterna, exempelvis om portföljbolaget lever upp till sina milstolpar, bibehåller sitt utlovade fokus och sin roll som en positiv aktör i ekosystemet, konkurrenssituationen, skatteeffekter eller om bättre alternativa placeringar kräver ekonomiskt utrymme. Även innehavets relativa storlek, och volatilitet och sektor, i vår totala portfölj behöver kontinuerligt beaktas från ett riskperspektiv.

Värdering av portföljen och dess innehav

Bolaget värderar portföljen med bokföringens redovisade bokförda värden.

Informationen kompletteras med bedömda substansvärden på aggregerad nivå, eftersom övervärden anses kunna finnas för vår onoterade aktiedel.

Bokförda värden

Bokföringens bokförda värden återfinns i våra hel- och delårsrapporter. Redovisningen görs i nära samarbete av en stor och väl etablerad redovisningsbyrå. Revisor reviderar våra årsbokslut. Redovisningens bokförda värden för I Love Lund redovisas årsvis och kvartalsvis historiskt, och årsvis och kvartalsvis framöver. Finansiella instrument värderas i bokföringen utifrån det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde, d.v.s. oavsett om instrumenten är noterade eller onoterade. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs. Finan-

siella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats. För att upprätthålla finansiella rapporter gör företagsledningen bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen av tillgångar och skulder, intäkter och kostnader. Verkligt utfall kan avvika från dess uppskattningar och bedömningar. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är främst värdering av bolagets finansiella tillgångar - dvs andelar i intresseföretag respektive andra långfristiga värdepappersinnehav. För marknadsnoterade innehav är graden av uppskattningar och bedömningar relativt liten. Vid varje rapporttillfälle prövas om det finns någon indikation på att dessa tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Indikationer är information om att betydande förändringar har inträffat, eller förväntas inträffa, där förändringarna innebär att det blir negativa effekter för företaget som innehavet avser. Sådana indikationer kan bland annat vara förändringar i teknik- eller marknadsförutsättningar, ekonomiska eller juridiska förändringar i den miljö företaget befinner sig i. I praktiken utgör teckningskurser vid nyemissioner eller andra transaktioner i det enskilda värdepappret tydliga indikatorer tillsammans med bedömningar kring företagets förmåga att nå fram till enskilda milstolpar. Finns det en indikation görs i dagsläget en schablonmässig nedskrivning i det fall det är svårt att få fram ett tillförlitligt verkligt värde. Vår redovisningstekniska nedskrivningspolicy är hård där vi önskar att främst våra tidiga portföljbolagsinnehav ska värderas så lågt som möjligt är. Nedskrivningar sker således när vi på rimliga grunder befarar en möjlig förlust och processen är en del av vår normala verksamhet. Med över femtio bolagsinvesteringar, varav många nya små bolag, och med vår hårda nedskrivningspolicy, så är periodvisa nedskrivningar en normalt återkommande del. Dessutom är vår återläggningspolicy minst lika hård som vår nedskrivningspolicy. Kund- och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar. Noterade innehav värderas utifrån portföljen som helhet. Onoterade innehav värderas post för post.

Bedömda substansvärden

Som ett komplement till ovanstående bokföringsmetodik, för att få en än mer nyanserad bild av rättvist verkligt portföljvärde, beräknas och kommuniceras även översiktligt s.k. bedömda substansvärden för vårt portföljvärde. Informationen kan vara önskvärd eftersom portföljens huvudfokus ligger på lokala onoterade start-ups, pre-seed och scale-ups som har mycket långt till en noterad miljö.

Vedertagna beräkningsprinciper används för det bedömda substansvärdet. Grunden för fastställandet är summan av de onoterade portföljbolagsinnehavens värden. Dessa värden baseras med utgångspunkt på portföljbolagens senaste externa emissioner; annars senaste kända volymmässigt relevanta transaktion, andra aktieliknande instrument eller till sist vårt anskaffningsvärde.

Vid något tillfälle måste det kompletteras, för fullödlig kvalitets-säkring, med en individuell bedömning beroende på kvaliteten på informationen, till exempel tidsfaktorsbedömning, samt annars om bolagens utvecklingsmål har uppnåtts. Det bedömda substansvärdet beräknas internt och vid behov med hjälp av konsult, stäms inte av med revisor och är inte föremål för revision eller översiktlig granskning.

Det bedömda substansvärdet publiceras med regelbundenhet, och normalt i samband med rapport av de bokförda värdena. Värdet kommuniceras normalt ut i sammanräknad form, d.v.s. inte post för post av affärskritiska konkurrens- och portföljbolagspartnerskäl. Exempelvis kan våra portföljbolags ofta mer riskbenägna och framtåtberäknande grundare och representanter själva anse sig vara bättre och bör vara värderade högre vid till exempel M&A-diskussioner och kommande emissioner m.m., än vad vi själva anser rimligt med vårt varligare bedömningsfokus på historik och försiktighetsprinciper och sundhetskrav kan anse rimligt. I Love Lund AB har alltid föresatsen att efterleva sundhetskrav i lag och regelverk, där existerande investerares krav om bolagets bästa ska balanseras med potentiella investerares rättvisekrav om fördjupad detaljinformation om våra portföljbolag.

Senaste totalt bedömda substansvärdeberäkning för bolaget per siste juli uppgår till 51,10 MSEK, vilket motsvarar 134,39 SEK per aktie.

Ytterligare värderingsinformation

Bolagsvärde före emission med emissionskursen 80 SEK per aktie motsvarar 30,4 MSEK.

Strategier

- Långsiktigt ägande och ett värderingsfokus på portföljbolagen.
- Investeringsavgränsningen är geografisk lagd till Lund med omnejd, dvs inte sektoriell eller vissa bolagsfaser.
- Vi vänder oss både till professionella investerare och även inkluderande mot bredare grupper av aktieägare.
- Vi ger tillgång till och exponering av onoterade Lundabolag, genom att möjliggöra investeringar för en bredare målgrupp som vanligtvis inte har tillgång till investeringsmöjligheter i sektorn.
- Investera lokalt i det samhälle vi lever i och för framtida generationers möjligheter att leva och verka i Lund.
- I Love Lund har en vision och ett delmål i att lägga en privat, stabil grund för lokala riskkapitalinvesteringar i vår region. Samhället blir mer självförsörjande på investeringskapital och gör sig mindre

beroende av finansiella centrum.

- Möjliggör saminvesteringar: Ägare kan investera i bolag genom I Love Lund och tillsammans med I Love Lund. Vi investerar gärna tillsammans via syndikering men agerar även på egen hand.

- I Love Lund har lokala samarbetspartners, bland annat inkubatorer, investeringsbolag och affärsänglar.

- Vi tar olika investerarroller: Normalt följdinvesterare, men tidvis ibland som ankar- eller mer ledande roll.

- Vi investerar främst i rena aktieinstrument, men även i aktieliknande instrument såsom konvertibler och optioner.

- Vår rådgivningsprocess bygger på lång erfarenhet av rådgivning till och kunskap om företag i tidiga utvecklingsfaser.

- I Love Lund bidrar typiskt med kapital, kompetens och nätverk till de företag som vi investerar i.

- Vår rådgivningsroll i förhållande till investeringsföretag är flexibel och behovsstyrd; exempelvis som en del av styrelsen eller att agera med råd och dåd.

- Vår syn på entreprenörskap är unik i sin helhetssyn. Vi är entreprenörsvänliga och väger in mjuka värden som vi anser som en framgångsfaktor för att lyckas brygga faserna mellan forskning/teknik och marknad.

Hållbarhet

I Love Lunds hållbarhetsarbete har tre fokusområden;

- Det egna bolaget - arbete med resursallokering, mål och uppföljning,
- Portföljbolagen – påverkan, rapportering och selektering vid investeringsurval
- Lokala partners - samverkan för gemensam metodik och processer.

Vi ser att Hållbarhet driver Lönsamhet för våra portföljbolag: Det både minskar riskerna, ökar konkurrensfördelen, underlättar sårdinvesteringar och stärker varumärket. Hållbarhet ses både som en värde drivare och en faktor för långsiktig robusthet, utöver den rena självklara hygienfaktorn.

PORTFÖLJEN

I Love Lunds investeringsportfölj består vid avgivande av detta Memorandum av ett femtiotal bolag, främst i onoterade tillväxtbolag i tidig bolagsfas och med innovationshöjd. Innehaven är vitt sprida över flertalet sektorer och industrier, och är koncentrerade till Lund (Lund) eller i några fall inom Greater Lund area (Lund+). Utöver rena aktieplaceringar finns även aktieliknande instrument såsom konvertibellån, lån och optioner, dock enbart i mindre omfattning. Bolaget har för nuvarande ett mindre antal pågående investeringsmöjligheter vilka är under utvärdering och befinner sig i olika stadier i investeringsprocessen. Bolaget beräknas nettoinvestera upp till en miljon SEK per månad under det närmaste kvartalet.

De största och därmed mest väsentliga innehaven uppgår till ett tjugotal portföljbolag, oftast med antingen bokförda värden eller bedömda substansvärden om mer än en halv miljon kronor vardera eller mer. En god diversifiering i aktieportföljsstrukturen eftersträvas så I Love Lund inte ska stå eller falla med något enskilt innehav, sektor, bransch eller industri

Väsentliga onoterade innehav

Portföljbolag	Antal aktier	Ägarandel	Verksamhet	Säte
Finshark AB	1,122	7.3%	Open banking/fintech	Lund
Parlametric AB	357	8.6%	AI-baserade analysverktyg	Lund
Life Finder Systems Int. AB	2,489	12.4%	IoT-system för livräddning	Lund
Katam Technologies AB	300	3.4%	Precisionsmätning för skogsbruk	Lund
Cyclicore AB	1100	9.5%	Biobaserade polymerer för industriellim	Lund
IamRunBox AB	12,178	5.1%	Ryggsäckar för löpning	Lund
Sensative AB	136,262	4.3%	IoT-teknologi	Lund
Saga Diagnostics AB	198,649	0.4%	Cancerdiagnostik	Lund+
IMVI Labs AB	4,199	2.7%	Synträning i VR för effektivare läsning	Lund
EC2B Mobility AB	461	12.4%	Mobiltjänst för fastighetsaktörer	Lund
Linky AB	6,052,254	2.1%	Plattform för P-platsdelning	Lund+
Immune Biotech AB	400	0.5%	Probiotika	Lund
Pembio AB	65,790	2.6%	Produktivitetsplattform	Lund
Strominnate Therapeutics AB	833	2.9%	Medicin teknik	Lund
Invonon AB	1,815,766	4.2%	SaaS-plattform för digitalisering av org.	Lund+
Bintel AB	31,427	1.7%	Digital sophantering	Lund
Beammwave AB A-aktier	204 000	0,9%	Antennteknologi	Lund

+övriga 30-talet onoterade innehav

Väsentliga noterade innehav

Portföljbolag	Antal aktier	Ägarandel	Verksamhet	Säte
Camurus AB	13,500	0.02%	Behandlingar för kroniska sjukdomar	Lund
Alfa Laval AB	14,000	0.003%	Värmeöverföring och flödeshantering	Lund
Beammwave AB B-aktier	179,861	0.8%	Antennteknologi	Lund
Bonesupport	4,200	0.010%	Naturvetenskaplig och teknisk forskning	Lund

+övriga 5 noterade innehav

Verksamhetsbeskrivning för ett urval av våra mest väsentliga innehav

Nedan presenteras kortfattat de tjugo största innehaven i I Love Lunds portfölj sett till bokfört eller marknadsvärde. Flera av dessa innehav uppskattar vi ha ett högre bedömt substansvärde än det bokförda värdet, och inget har ett lägre. Dessa antagande baserar vi typiskt på senaste relevanta emissionskurser och/eller investerings/uppköpserbjudanden för de onoterade innehaven och på senaste marknadskurser för de noterade innehav.

Camurus AB

Org.nr: 556667–9105

Hemsida: <https://www.camurus.com/sv/>

Verksamhet: Camurus är ett svenskt forskningsbaserat läkemedelsföretag med fokus på utveckling och marknadsföring av differentierade och innovativa läkemedel för behandling av svåra och kroniska sjukdomar. Den kliniska forskningsportföljen innehåller produkter för behandling av opioidberoende och smärta, endokrina sjukdomar, cancer och relaterade sjukdomar. Utvecklingen sker i egen regi och i partnerskap med internationella läkemedelsbolag. Grundat år: 1991

VD: Fredrik Tiberg

Årtal för I Love Lunds första investering i bolaget: 2018

Antal aktier: 13 500. Ägarandel: 0,0 procent

Värderingsmetodik: Bokfört som det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärde, dock i portfölj som helhet.

Alfa Laval AB

Org.nr: 556587–8054

Hemsida: <https://www.alfalaval.se/>

Verksamhet: Alfa Laval är en världsledande, global leverantör av produkter inom värmeöverföring, separering och flödeshantering. Bolaget har sitt huvudkontor i Lund.

Grundat år: 1883

VD: Tom Erixson

Årtal för I Love Lunds första investering i bolaget: 2017

Antal aktier: 14 000. Ägarandel: 0,003 procent

Värderingsmetodik: Bokfört som det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärde, dock som portfölj i helhet.

Finshark AB

Org.nr: 559203–3855

Hemsida: <https://www.finshark.io>

Verksamhet: Finshark är ett fintech-bolag som verkar inom betal-tjänstområdet. Finshark AB erbjuder open banking-lösningar som möjliggör för användare att genomföra nationella och internationella betalningar samt tillgång till "data insights" baserade på kontotransaktionsdata.

Grundat år: 2019

VD: Adnan Sporo

Årtal för I Love Lunds första investering i bolaget: 2019

Antal aktier: 1122. Ägarandel: 7,3 procent.

Värderingsmetodik: Bokfört som det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärde.

Parlameetric AB

Org.nr: 559112–4556

Hemsida: <https://parlameetric.com/>

Verksamhet: Parlameetric marknadsför egenutvecklad teknologi för att snabbt samla in, analysera och visualisera kvalitativa data såsom kommentarer från SoMe, forum och andra digitala källor, email, telefonsamtal, eller öppna textsvar i enkäter. Underlaget används för bland annat marknadsanalys eller business intelligence. Till kunderna hör bland annat fastighetsbolag, vård- och läkemedelsbolag, samt Sveriges största PR-byråer.

Grundat år: 2017

VD: Ossian Niklas Loive

Årtal för I Love Lunds första investering i bolaget: 2020

Antal aktier: 357. Ägarandel: 8,6 procent.

Värderingsmetodik: Bokfört som det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärde.

Life Finder Systems Int. AB

Org.nr: 559148-4711

Hemsida: <https://lifefinder.se/>

Verksamhet: Life Finder AB utvecklar varningssystem med hjälp av IoT-lösningar. Utrustningen bygger på att sensorer, utplacerade exempelvis på kroppen, upptäcker livshotande scenarier och skickar ut automatiska larm.

Grundat år: 2018

VD: Anders Schening

Årtal för I Love Lunds första investering i bolaget: 2020

Antal aktier: 2 489. Ägarandel: 12,4%

Värderingsmetodik: Bokfört som det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärde.

Beammwave AB

Org.nr: 559093-1902

Hemsida: <https://beammwave.com/>

Verksamhet: Beammwave har med sin revolutionära approach till beamforming och mmWave utvecklat en teknik som levererar billigare och effektivare radiofrekvent integrerade kretsar (RFIC) för användning i framför allt mobiltelefoner och IoT-utrustning. Chipet ger större frihet för mobiltillverkare när det kommer till antennc-placering och möjliggör användning av "äkta" 5G i de högsta frekvensbanden över 25 GHz.

Grundat år: 2017

VD: Stefan Svedberg

Årtal för I Love Lunds första investering i bolaget: 2020

Antal A-aktier: 204 000. Ägarandel: 0,9 procent.

Antal B-aktier: 179 861. Ägarandel: 0,8 procent.

Värderingsmetodik: Bokfört som det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärde, dock i portfölj som helhet.

Bolagets A-aktier är onoterade och bedömt substansvärde baseras på de noterade B-aktierna.

Katam Technologies AB

Org.nr: 556829-2402

Hemsida: <https://www.katam.se/>

Verksamhet: Katam har utvecklat en app som analyserar videomaterial på skog och som med hjälp av algoritmer och artificiell intelligens hjälper till med skötsel av skogsbruk. Appen ger förslag på gallring med mera för att optimera en hållbar skogstillväxt och avkastning för skogsbrukare.

Grundat år: 2010

VD: Bengt Magnus Karlsson

Årtal för I Love Lunds första investering i bolaget: 2018

Antal aktier: 300 Ägarandel: 3,4%

Värderingsmetodik: Bokfört som det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärde.

Cyclicor AB

Org.nr: 556906-4412

Hemsida: <https://cyclicor.se/>

Verksamhet: Cyclicor utvecklar miljövänliga och biobaserade polymerer för industrilim, färger och plastkomponenter och fokuserar på lösningar som ger bra arbetsmiljö för slutanvändarna. Cyclicor siktar in sig på högpresterande nischsegment med fokus på miljövänliga lösningar för möbel, bygg- och på sikt elektronikindustrin.

Grundat år: 2012

VD: Bo Häggman

Årtal för I Love Lunds första investering i bolaget: 2024

Antal aktier: 1100 Ägarandel: 9,5%

Värderingsmetodik: Bokfört som det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärde.

Bonesupport Holding AB

Org.nr: 556800-9939

Hemsida: <https://www.bonesupport.com/en-eu/>

Verksamhet: Bonesupport är verksamt inom medicinteknik. Bolaget utvecklar och kommersialiserar injicerbara biokeramiska bengraftsubstitut som ombildas till patientens eget ben och har förmåga att frisätta läkemedel. Bolagets bengraftsubstitut är baserade på teknologiplattformen Cerament.

Grundat år: 2010

VD: Emil Billbäck

Årtal för I Love Lunds första investering i bolaget: 2023

Antal aktier: 4200 Ägarandel: 0,0%

Värderingsmetodik: Bokfört som det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärde, dock i portfölj som helhet.

Iamrunbox AB

Org.nr: 556819-6793

Hemsida: <https://iamrunbox.com>

Verksamhet: IAMRUNBOX är ett livsstilsföretag som med smarta produkter vill förenkla vardagen för aktiva människor. Med genomgripande fokus på ergonomi, innovation och design, erbjuder IAMRUNBOX ryggsäckar och fodral som håller datorn på plats och kläderna skrynkelfria under cykel- eller löpturen.

Grundat år: 2015

VD: Kiril Noskov

Årtal för I Love Lunds första investering i bolaget: 2018

Antal aktier: 12 178. Ägarandel: 5,1 procent.

Värderingsmetodik: Bokfört som det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärde.

Sensative AB

Org.nr: 556922-4644

Hemsida: <https://sensative.com/>

Verksamhet: Sensative är ett snabbväxande innovationsbolag inom IoT-området. Bolaget utvecklar prisbelönta lösningar för Smarta Fastigheter och Smarta Städer i syfte att göra IoT-teknik tillgänglig, prisvärd och användbar för kunder och partners samtidigt som kontrollen, integriteten och säkerheten stannar i deras händer.

Grundat år: 2013

VD: Johan Frilund

Årtal för I Love Lunds första investering i bolaget: 2018

Antal aktier: 136 262. Ägarandel: 4,3 procent.

Värderingsmetodik: Bokfört som det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärde.

Saga Diagnostics AB

Org.nr: 559050-3305

Hemsida: <https://sagadiagnostics.com/>

Verksamhet: Saga Diagnostics utvecklar individanpassad cancerdiagnostik med en unik metod. Med hjälp av blodprov kan teknologin avgöra vid ett mycket tidigt stadie vilken typ av cancer och hur stor effekt en vald behandling har.

Grundat år: 2016

VD: Karolina Maria Holm

Årtal för I Love Lunds första investering i bolaget: 2021

Antal aktier: 198 647 Ägarandel: 0,4%

Värderingsmetodik: Bokfört som det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärde.

IMVI Labs AB

Org.nr: 559330-4651

Hemsida: <https://imvilabs.com/>

Verksamhet: Imvi levererar en unik patenterad lösning för att träna upp läshastighet, koncentration och minska trötthet och ansträngning av ögonen. Som stöd för bl a personer med dyslexi.

Grundat år: 2021

VD: Peter Carlsson

Årtal för I Love Lunds första investering i bolaget: 2021

Antal aktier: 4 199 Ägarandel: 2,7%

Värderingsmetodik: Bokfört som det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärde.

EC2B Mobility AB

Org.nr: 559116-8611

Hemsida: <https://ec2b.se/>

Verksamhet: EC2B är en leverantör av MaaS i Sverige. Bolaget erbjuder en hållbar mobilitetstjänst för fastighetsägare. Med EC2B's app kan boende och företag få tillgång till ett paket av mobilitetstjänster, såsom kollektivtrafik, låncyklar, bilpool och samåkning, allt i ett.

Grundat år: 2017

VD: Lennart Persson

Årtal för I Love Lunds första investering i bolaget: 2022

Antal aktier: 461 Ägarandel: 12,4%

Värderingsmetodik: Bokfört som det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärde.

Linky AB

Org.nr: 556666-0170

Hemsida: <https://linky.se/>

Verksamhet: Bolaget levererar en intelligent parkeringsapp vars mål är att förbättra utnyttjandet av parkeringsplatser som ofta står tomma. Appen matchar människor som behöver en parkering med andra som har platser över under vissa tider under dygnet eller vissa dagar i veckan.

Grundat år: 2004

VD: Sasa Farkas

Årtal för I Love Lunds första investering i bolaget: 2018

Antal aktier: 6 052 254 Ägarandel: 2,1%

Värderingsmetodik: Bokfört som det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärde.

Immune Biotech AB

Org.nr: 556939-2813

Hemsida: <https://immunebiotech.com/>

Verksamhet: Immune Biotech utvecklar och kommersialiserar ett probiotiskt läkemedel som behandlar neurologiska sjukdomar och besvär med mat- och tarmkanalen. Immune Biotech har utvecklat en ny kategori av probiotika, "ImmuneBiotics", som är unikt gentemot andra konkurrenter i att det angriper specifika åkommor.

Grundat år: 2013

VD: Shahram Lavasani

Årtal för I Love Lunds första investering i bolaget: 2020

Antal aktier: 400 Ägarandel: 0,5%

Värderingsmetodik: Bokfört som det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärde.

Pembio AB

Org.nr: 559274-5375

Hemsida: <https://pembio.com/>

Verksamhet: Pembio har utvecklat en produktivitetsapp för enskilda individer eller hela team. Med stöd i målsättningsprocessen hjälper Pembio användaren att förstå vad som behöver göras här och nu för att nå det långsiktiga målet.

Grundat år: 2020

VD: Johan Flodgren

Årtal för I Love Lunds första investering i bolaget: 2022

Antal aktier: 65 790 Ägarandel: 2,6%

Värderingsmetodik: Bokfört som det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärde.

Strominnate Therapeutics AB

Org.nr: 559356-7125

Hemsida: <https://www.strominnate.com/>

Verksamhet: Bolaget utvecklar en produktplattform som bidrar till området för immunoterapi, vilket använder det egna immunsystemet för att upptäcka och attackera cancerceller.

Grundat år: 2021

VD: Tania Moreno

Årtal för I Love Lunds första investering i bolaget: 2023

Antal aktier: 833 Ägarandel: 2,9%

Värderingsmetodik: Bokfört som det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärde.

Invono AB

Org.nr: 556987-2335

Hemsida: <https://invono.se/>

Verksamhet: Invono erbjuder en plattform för bolag och investerare - Invono One – som effektiviserar och digitaliserar kundernas bolagsstyrning. Moduler för aktiebok, möten, dokument och e-signering finns integrerat.

Grundat år: 2014

VD: Torbjörn Lindgren

Årtal för I Love Lunds första investering i bolaget: 2018

Antal aktier: 1 815 766 Ägarandel: 4,2%

Värderingsmetodik: Bokfört som det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärde.

Bintel AB

Org.nr: 559138-5553

Hemsida: <https://bintel.se/>

Verksamhet: Bintel jobbar med att digitalisera avfallsbranschen för att eliminera ineffektivitet, skapa besparingar och reducera avfallsbranschens klimatavtryck. Bintel använder censorer på sopkärl för att med hjälp av insamlade data optimera sophantering.

Grundat år: 2017

VD: Jennie Orton

Årtal för I Love Lunds första investering i bolaget: 2021

Antal aktier: 31 427 Ägarandel: 1,7%

Värderingsmetodik: Bokfört som det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärde.

PORTFÖLJENS UTVECKLING

Vår portfölj har sett till bokföringsvärde ökat stort sedan start, främst tack vare elva expansiva emissioner och någon större avyttring. Under de senaste tre åren har avkastningen varit något negativ, med främsta bakgrund på nedskrivningar genomförda i linje med det kärva klimat som rått i vår del av det finansiella spektrumet.

Hittills av våra femtiotalet innehav har under sex års tid flera bolag tagit vägen till börsen och för några ligger sonderingar eller uppköpserbjudanden på bordet i olika former; bara tre har likviderats frivilligt och två satts i konkurs, ingetdera signifikant för helheten. Efter sex år befinner vi oss fortfarande i bolagsfasen där vi utökar vår portfölj. Vår nuvarande investeringsbredd över olika branschsektorer kommer bestå, och vårt huvudfokus på bolag i tidiga faser likaså. En viss ökning av antalet innehav ligger i inom möjligheternas ram över en längre tidshorisont. Vår nuvarande portfölj med drygt femtio innehav beräknas utökas med cirka ett till två nya innehav per kvartal under det kommande året.

Bolagets målsättningar

Bolagets övergripande målsättning är att skapa ett uthålligt, hållbart företag som ska vara en stark aktör i det lokala finansiella ekosystemet. Vi planerar för betydligt fler aktieägare, fler investerings- och mötesaktiviteter, ett tydligt varumärkesbyggande och att bibehålla vår breda investeringsportfölj av spännande Lundabolag. God riskjusterad värdeökning över en konjunkturcykel är Bolagets finansiella målsättning. Organisk tillväxt prioriteras, men förvärv utesluts inte. Vinster och utdelningar ska återinvesteras i verksamheten. Omkostnadsprofilen ska över tid efter uppbyggnadsfas uppgå till två procent av portföljens bedömda marknadsvärde. Sedan bolagsstart har elva emissioner, alla offensiva tillväxtorienterade, genomförts. Kontinuerliga finansieringsrundor väntas fortgå årligen.

Pågående eller beslutade investeringar

Inga utlovade pågående eller beslutade investeringar finns i dagsläget. I tidigare faser av pipeline för investeringsselektion finns ett tiotal intressanta investeringar vi tittar på, men där inget avslut eller löfte därom har skett. I närtid väntas eventuellt en eller två mindre investeringar ske men där målbolagets emission är i vardande, villkoren ännu inte formellt spikade, och där investeringsbeslut, anmälan samt tilldelning även kan dra ut på tiden något.

MARKNADSÖVERSIKT

I Love Lund AB är ett affärsdrivande investeringsbolag som investerar i en diversifierad portfölj av lokalt förankrade bolag. Huvudinriktningen ligger på aktieinvesteringar i onoterade bolag i tidig fas och med innovationshöjd. Vi identifierar entreprenörsledda bolag med stor potential i Lunds innovationskluster som är i behov av kapital, kompetens och nätverk för att ta bolaget till nästa nivå. Investeringsportföljen har även viss exponering mot större välkända noterade Lundaföretag, vilka även fungerar som en slags likviditetsgarant gentemot den huvudsakliga investeringsverksamheten mot mindre onoterade bolag.

Vårt investeringsmandat är främst geografiskt avgränsat. I vissa av portföljens kärninnehav tar I Love Lunds ledning, aktieägare och nätverk en aktiv roll i bolagsstyrningen, medan i de flesta, exempelvis i så kallade satellitinhav, görs mer passiva investeringar. I Love Lund saminvesterar gärna med andra aktörer i innovationssystemet såsom nätverket i och runt Bolaget. Vi är ett investeringsbolag av evergreen-karaktär vilket innebär en icke tidsbunden tidshorisont i de enskilda målbolagen, fram tills förutsättningarna för den enskilda investeringen ändras.

Lund och vår region är ledande vad gäller innovationskraft i Sverige och Europa, men mer sällan ägs och förvaltas Lunds forskningsresultat i Lund. Konverteringen från forskning och innovation till entreprenörskap och företagskraft sker inte främst i Lund. Trots alla fördelar och gynnsamma förutsättningar är Bolagets bedömning att Lunds kommersiella konkurrenskraft det senaste decenniet halkat efter våra huvudkonkurrenter och även vår akademiska lillebror i norr. En starkt bidragande orsak är en bristande finansiell infrastruktur för att överbrygga innovation och marknad.

Men I Love Lund verkar inte i ett vakuum. Forskning och innovation är grunden för ett hållbart samhälle som utvecklas. Genom årens lopp har en rad banbrytande innovationer utvecklats i Lund, som har resulterat i världsledande företag och teknikspridning. Långsiktigt utgör Lunds universitet grunden för mycket av forskningen som bedrivs i Lund. Internationella konsortier har etablerat forskningsanläggningarna ESS och MAX IV. Privata företag lägger gärna sina forsknings- och utvecklingscenter i Lund och flera ledande forskningsparker finns för att stödja nya företag i olika branscher. Här produktifieras kreativitet.

Det finns ett antal mer eller mindre närvarande finansieringsaktörer på plats. En del privata aktörer, andra anslagsfinansierade av näringsfrämjande myndigheter. Några aktörer verkar från regionen, till exempel olika inkubatorer i anslutning till forskningsparkerna, Almi Invest, LU Holding, familjeägda investeringsbolag och Connect Syds affärsängelsnätverk. En del skattefinansierade och huvudstadsbaserade aktörer verkar delvis och tidvis här, till exempel Energimyndigheten, Vinnova, Saminvest och Tillväxtverket. Tidvis även huvudstadsbaserade och privatfinansierade mindre venture capital och private equity-bolag. Men för Storkapitalet, exempelvis fondjättar, storbanker och Europeiska Investeringsfonden, är vår region dock, med några få lysande sektorundantag, fly-over-country. Vår region går under radarn. Finansiella konkurrenter lyser alltså tyvärr systemkritiskt med sin frånvaro här i vår region. Närmare 80 % av allt tillgängligt riskkapital finns i och kommer huvudstaden till del. Resterande 20 % fördelas på resten av Sverige. Detta tillstånd är naturligtvis varken politiskt legitimt eller ekonomiskt försvarbart. Därför har I Love Lund en vision och mission om att ändra på sakernas tillstånd och verka som förebild för andra lokala initiativ som tar tillbaka den ekonomiska handlingskraften för samhällsutveckling och innovation.

Marknadens storlek i själva Lund inbegriper storbolag som Alfa Laval, ett tiotal miljardvärderade bolag, och ett femtiotal mindre noterade förhoppningsbolag. Sammanräknat från de tre stora handelsplatserna motsvarar dessa ett aggregerat marknadsvärde på runt 200 miljarder SEK. Därtill finns ett oräkneligt antal onoterade företag med bas och ursprung i Lund såsom stora Tetra Pak och Axis med flera, ned till minsta Hökeri. Därutöver finns tillgängligt ett otal affärsmässiga företagsidéer med innovationshöjd, både sprungna från etablerade innovationsbolag och Universitet. I denna kreativa miljö, med sitt innersta nav från den ofta akademiskt bördiga myllan i Lundagård, mellan Domkyrka och Kungshus, hittar vi våra investeringsobjekt.

1. <https://ec.europa.eu/docsroom/documents/45965>

2. <https://www.di.se/nyheter/kartlaggning-stockholm-slukar-tillvaxtpengarna-resten-halkar-efter-skrammande/>

3. <https://www.realtid.se/80-procent-av-riskkapitalet-gar-till-stockholm/>

4. <https://www.gp.se/ekonomi/fem-procent-av-riskkapitalet-hamnari-goteborgsbolag-skrammande-siffror-1.24089400>

STYRELSE OCH LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE

Samtliga ledamöter i Bolagets styrelse och samtliga ledande befattningshavare kan nås via Bolagets huvudkontor med adress Hospitalsgatan 2, 223 53 Lund. Nedan följer en beskrivning av styrelsen och ledande befattningshavare i I Love Lund med information om deras nuvarande och tidigare engagemang de senaste fem åren.

Styrelsen

Styrelsen ska enligt bolagsordningen bestå av lägst fyra och högst sju styrelseledamöter med högst två styrelsesuppleanter, vilka ska utses av bolagsstämman. Ledamöterna väljs årligen för tiden intill slutet av nästa årsstämma. Någon begränsning för hur länge en ledamot får sitta finns inte. Nedanstående tabell presenterar information om styrelsens ledamöter; deras födelseår; respektive befattning, året då de första gången blev invalda i styrelsen och huruvida de kan anses oberoende i förhållande till Bolaget och dess ledning samt Bolagets större aktieägare.

Namn	Födelseår	Befattning	Tillträdesår	Innehav
Anders Dahlin	1973	Styrelseordförande	2018	14 650 B-aktier
Björn Englund	1968	Styrelseledamot	2017	11 750 A-aktier
Lena Brandt-Persson	1954	Styrelseledamot	2022	4 250 B-aktier
Charlotte Hauksson	1970	Styrelseledamot	2023	1 280 B-aktier
Peter Andersson	1962	Styrelseledamot	2024	0
Lars Andersson	1959	Styrelseledamot	2024	1 500 B-aktier
Bengt L Andersson	1944	Styrelseledamot	2024	1 820 B-aktier



Anders Dahlin
Styrelseordförande



Björn Englund
VD / Grundare



Lena Brandt Persson
Styrelseledamot



Charlotte Hauksson
Styrelseledamot



Peter Andersson
Styrelseledamot



Lars Andersson
Styrelseledamot



Bengt L Andersson
Styrelseledamot

Anders Dahlin

Styrelseledamot sedan 2018. Styrelseordförande sedan 2021.

Beskrivning av kompetens och erfarenhet:

Anders Dahlin (född 1973) har 20 års erfarenhet av ledande befattningar inom internationella storbolag inom livsmedelssektorn, bland annat åtta år inom Unilever. Anders har varit verkställande direktör i de internationella bolagen Cadbury (före detta Stimorol) samt Storck Konfektyr. Anders var också tidigare VD och delägare i Internatural / Kung Markatta som han sedan sålde till Midsona, då han gick in som Midsonas operationellt ansvarige i Norden samt i dess koncernledning. Idag agerar han framför allt som affärsängel och sitter med i flertalet bolagsstyrelser. Den entreprenöriella ådran lever dock kvar, bland annat som delägare i Bevakningsgruppen AB samt Lovemade Organic Babyfood AS. Anders är född i Lund och har varit ledande inom såväl Lundakarnevalen som inom Lunds nationalsliv. Givetvis då på Lunds Nation.

Aktieinnehav i Bolaget: 14 650 B-aktier via bolag.

Pågående och avslutade engagemang i andra bolag under de senaste 5 åren:

Bolag	Befattning	Status
Parlametric AB	Styrelseledamot	Pågående
Lovemade Babyfood AS	Styrelseledamot	Pågående
Dahlin Business Partner AB	Styrelseordförande	Pågående
BUBS Konfektyr AB	Styrelseledamot	Avslutat
Iamrunbox AB	Styrelseledamot	Avslutat
Foodimpex International AB	Styrelseledamot	Avslutat
Enorama Pharma AB	Styrelseledamot	Avslutat
First Class Brands	Styrelseledamot	Avslutat

Björn Englund

Grundare, VD och styrelseledamot sedan 2017.

Beskrivning av kompetens och erfarenhet:

Björn Englund (född 1968) har omfattande kompetens av förvaltning och analys av värdepapper via närmare 30-års front-office erfarenhet från den internationella finanssektorn både i storbanker såsom Unibank, Merita och Nordea och i egenkontrollerade fonder. Utöver att agera som analytiker och förvaltare har Björn fungerat som affärsängel och rådgivare åt ett antal bolag i tidiga utvecklingsfaser. Han är verksam i uppbyggnaden av liknande investeringsnätverk med lokal prägel. Är främst stolt statsvetare men även ekonom från Lunds universitet där han har varit aktiv i student- och nationalslivet.

Aktieinnehav i Bolaget:

11 750 A-aktier och 0 B-aktier (Totalt: 11 750), privat och via bolag.

Pågående och avslutade engagemang i andra bolag under de senaste fem åren:

Bolag	Befattning	Status
Finshark AB	Styrelseledamot	Avslutat
Fristad Markaryd AB	Styrelseledamot	Pågående
Fristad Koster AB	Styrelseledamot	Pågående
Godvig Analys AB	Styrelseledamot	Pågående
Iamrunbox AB	Styrelseordförande	Avslutat

Lena Brandt Persson

Styrelseledamot sedan 2022.

Lena Brandt Persson (född 1954) är utbildad ekonom vid Lunds universitet och arbetar idag som investerare och mentor inom Fast Track Capital (MINC) samt investerarnätverket Connect Sverige där hon utsågs till "Årets Affärsängel" 2022. Lena har tidigare arbetat inom IKEA-koncernen under ett flertal år med roller såsom projektledare inom produkt- och kompetensutveckling samt finansiering. Hon har också drivit e-handelsbolag samt medförfattat boken "Coaching med tema KBT".

Aktieinnehav i Bolaget:

4 250 B-aktier; via bolag.

Pågående och avslutade engagemang i andra bolag under de senaste 5 åren:

Bolag	Befattning	Status
H66 Labs AB	Styrelseledamot	Pågående
Surf a Lot AB	Styrelseledamot	Pågående
Ubring2me AB	Styrelseledamot	Pågående
Företagarna Öresund	Styrelseledamot	Avslutat

Charlotte Hauksson

Styrelseledamot sedan 2023.

Beskrivning av kompetens och erfarenhet:

Charlotte Hauksson (född 1970) har flera års erfarenhet av att jobba med affärsutveckling och innovation inom hållbarhetsområdet. Intresset är stort för att utveckla och implementera nya lösningar för ett hållbart samhälle, speciellt i hemstaden Lund. Charlotte är affärsängel och engagerad i Fast track capital III och i Connect Syd. Hon har även under ett antal år varit styrelseledamot i Gårdsfisk.

Aktieinnehav i Bolaget:

1 280 B-aktier; privat.

Pågående och avslutade engagemang i andra bolag under de senaste fem åren:

Bolag	Befattning	Status
Sustainable 3.0 AB	Styrelseledamot	Pågående
Sharevik AB	Styrelseledamot och VD	Pågående
Scandinavian Aquasystems AB	Styrelseledamot	Avslutat

Peter Andersson

Styrelseledamot sedan 2024.

Beskrivning av kompetens och erfarenhet:

Peter är utbildad civilekonom och har en lång karriär i Handelsbanken där han har varit kontorschef på fyra olika platser i Sverige samt general manager i Hong Kong.

Aktieinnehav i Bolaget:

0 B-aktier.

Pågående och avslutade engagemang i andra bolag under de senaste 5 åren:

Bolag	Befattning	Status
Sparbanken Finn	Styrelseledamot	Pågående

Lars Andersson

Styrelseledamot sedan 2024

Beskrivning av kompetens och erfarenhet:

Lars har lång erfarenhet som stfVD och adjungerad styrelseledamot i Skurups Sparbank, dessförinnan var Lars VD och styrelseledamot i Sparbanken Syd.

Aktieinnehav i Bolaget:

1 500 B-aktier

Pågående och avslutade engagemang i andra bolag under de senaste 5 åren:

Bolag	Befattning	Status
Skurups Sparbank	StfVD och adjungerad styrelseledamot	Avslutat

Bengt L Andersson

Styrelseledamot sedan 2024.

Beskrivning av kompetens och erfarenhet:

Bengt har lång och gedigen erfarenhet från andra styrelseuppdrag samt roller som VD, styrelsemedlem i AB Tetra Pak Sverige och som ordförande i Kulturen i Lund. Nuvarande övriga uppdrag är styrelseledamot i HIR Skåne.

Aktieinnehav i Bolaget:

Pågående och avslutade engagemang i andra bolag under de senaste 5 åren:

Bolag	Befattning	Status
HIR Skåne	Styrelsemedlem	Pågående
Anima Group	Styrelsemedlem	Avslutat
Iamrunbox AB	Styrelsemedlem	Avslutat
Hjärntrusten Management AB	Styrelsemedlem	Avslutat
Zpong Automation AB	Styrelsemedlem	Avslutat
BAG Management och Individutveckling AB	Styrelseordförande	Avslutat

Ledande befattningshavare

Björn Englund
Grundare, VD och styrelseledamot

Se avsnitt "Styrelsen".

Revisor

Martin Gustafsson, HLB Auditoriet AB
Adress: Stora Södergatan 25, 222 23 Lund

Övriga upplysningar avseende styrelse och ledande befattningshavare

Ingen styrelseledamot eller ledande befattningshavare har dömts i något bedrägerirelaterat mål eller för annan ekonomisk brottslighet under de senaste fem åren. Ingen styrelseledamot eller ledande befattningshavare har varit involverad i någon konkurs, konkursförvaltning eller likvidation (annat än frivillig likvidation) under den perioden som den historiska finansiella informationen i Memorandumets räkenskaper avser. Ingen styrelseledamot eller ledande befattningshavare har under de fem senaste åren varit föremål för några anklagelser och/eller sanktioner från myndigheter eller organisationer som företräder viss yrkesgrupp och som är offentligrättsligt reglerad mot någon av dessa personer och ingen av dem har under de senaste fem åren förbjudits av domstol att ingå som medlem i ett företags förvaltnings-, lednings-, eller kontrollorgan eller att ha ledande eller övergripande funktioner hos ett bolag. Samtliga styrelseledamöter och ledande befattningshavare kan nås via Bolagets kontor med adress Hospitalsgatan 2, 223 53 Lund.

Eventuella närståendeförhållanden, intressekonflikter, incitamentsprogram och lock-up
Se avsnitt "Avtal eller transaktioner med närstående och andra potentiella intressekonflikter".

RISKFAKTORER

I Love Lunds verksamhet är liksom allt företagande förenat med risk. Det är därför av stor vikt vid bedömning av Bolagets tillväxtmöjligheter att även beakta relevanta risker. Hela det investerade kapitalet kan förloras, och en investerare bör göra en samlad utvärdering av övrig information i detta Memorandum tillsammans med en allmän omvärldsbedömning. Ett antal faktorer utanför Bolagets kontroll påverkar dess resultat och finansiella ställning liksom ett flertal faktorer vars effekter Bolaget kan påverka genom sitt agerande. Nedanstående riskfaktorer bedöms vara de som kan komma att få störst inverkan på Bolagets framtida utveckling. Förteckningen över tänkbara riskfaktorer ska inte anses som fullständig.

BOLAGSSPECIFIKA RISKER

Utspädning i kommande emissioner

Bolaget kan i framtiden komma att emittera aktier eller andra värdepapper för att till exempel kunna genomföra investeringar. En framtida emission av aktier eller andra värdepapper kan påverka aktiekursen negativt. Vidare kan framtida emissioner leda till utspädning för aktieägare som inte utnyttjar sin rätt att teckna aktier i emissionen eller som av någon anledning inte kan delta i emissionen. En utspädning kan även ske om Bolaget genomför en nyemission utan företrädesrätt.

Bolagets bedömning att risken inträffar: Hög

Bolagets bedömning av negativ påverkan på Bolaget om risken inträffar: Låg

Korsvist ägande och intressekonflikter

Bolagets affärsidé baseras på nätverkstanken, där det större nätverket runt Bolaget på en geografiskt avgränsad marknad, rådger och investerar i varandras och andras bolag. Korsvist ägande både förekommer och förespråkas men kan leda till intressekonflikter. Bolagets ägardirektiv som antagits av bolagsstämman reglerar policy för risker, ersättningar och intressekonflikter.

Bolagets bedömning att risken inträffar: Hög

Bolagets bedömning av negativ påverkan på Bolaget om risken inträffar: Låg

Varumärkesrisk

Bolagets ordmärke är varumärkesregistrerat inom klassen 36 för Varor och Tjänster. I övrigt finns inga immateriella rättigheter, licenser eller till franchise av koncept. Med grund i Bolagets nätverksfrämjande tanke understödjer Bolaget gärna med råd men inte styrning av andras investeringskoncept baserat på upprättande av lokala finansiella ekosystem. Bolaget har ingen PR-avdelning som kan understödja hanteringen av eventuell varumärkesrisk.

Bolagets bedömning att risken inträffar: Hög

Bolagets bedömning av negativ påverkan på Bolaget om risken inträffar: Låg

Verksamhetsrisk

I Love Lund är ett investeringsbolag vars verksamhet huvudsakligen bygger på att långsiktigt investera i onoterade samt till viss del noterade bolag i Lundaområdet, som befinner sig i en expansionsfas och som enligt Bolagets bedömning har god tillväxtpotential. Vid tillfällen kan Bolaget ha en hög riskexponering mot enskilda investeringar eller enskilda marknader och branscher. Bolaget har såsom en naturlig del av sin verksamhet att hantera de affärsmässiga riskerna genom att skapa en diversifierad portfölj av investeringar med verksamhet i olika länder, branscher, samt investeringar i olika mognadsfaser i bolag. Vidare ska Bolagets organisation löpande följa och analysera utvecklingen i innehaven för att i tid kunna identifiera, tillvarata och hantera möjligheter, risker och problem. Per dagen för detta Memorandum består Bolagets investeringsportfölj av drygt 50 bolagsinnehav. Bolagets resultat och finansiella ställning är beroende av hur bolagen i investeringsportföljen utvecklas, vilket också innefattar kursförändringar i de noterade innehaven. Om ett eller flera av Bolagets portföljbolag skulle utvecklas negativt kan det få en väsentlig negativ inverkan på bedömningen av värdet på Bolagets tillgångar.

Bolagets bedömning att risken inträffar: Hög

Bolagets bedömning av negativ påverkan på Bolaget om risken inträffar: Medel

Legal och efterlevnadsrisk

Bolagets breda verksamhet innebär att man måste följa en mängd lagar och förordningar. Dessa är oftast tydliga men ibland otydliga och baserat på bästa praxis. Underlåtelse att uppfylla krav kan leda till rättsliga och/eller finansiella konsekvenser och kan påverka Bolagets anseende negativt. Risk för de kostnader som Bolaget kan drabbas av för att driva rättsprocesser och/eller kostnader i samband med förlikning, utdömda skadestånd för Bolaget eller portföljbolag.

Bolagets bedömning att risken inträffar: Medel

Bolagets bedömning av negativ påverkan på Bolaget om risken inträffar: Medel

Minoritetsägande

I Love Lunds ägande i portföljbolagen utgörs främst av minoritetsandelar, vilket kan innebära begränsningar i Bolagets möjligheter att fullt ut genomföra sin ägarpolicy genom att inte kunna hindra eller genomdriva vissa beslut eller åtgärder. Detta kan exempelvis vara sammankallande av bolagsstämman, påfordran av extra bolagsstämman eller tillsättande av revisor. Ett för minoritetsrättigheter särskilt viktigt område är kontrollen över portföljbolagets ställning och styrelsens förvaltning.

Bolagets bedömning att risken inträffar: Medel

Bolagets bedömning av negativ påverkan på Bolaget om risken inträffar: Medel

Risker relaterade till värdering av investeringsportföljen

Vid avgivandet av detta Memorandum består I Love Lunds totala investeringsportfölj till stor andel av onoterade investeringar. En nedgång i värdet på de onoterade investeringarna kan komma att påverka värderingen av I Love Lunds investeringsportfölj och därmed ha en väsentlig negativ påverkan på Bolagets finansiella ställning och resultat. Att uppskatta det verkliga värdet på onoterade portföljbolag är komplicerat och baseras på observerbara marknadsdata eller, i brist på sådana uppgifter, på andra värderingsmodeller vid tidpunkten för värdering och antaganden om framtida utveckling. Dessa kan visa sig vara felaktiga och värdena kan förändras väsentligt, vilket i sin tur kan ha en betydande påverkan på I Love Lunds resultat och finansiella ställning. Realiserade vinster kan dessutom avvika väsentligt från den senaste uppskattningen av det verkliga värdet. Vidare är de onoterade investeringarna värderade av I Love Lund, baserat på den värderingsmodell som Bolaget vid varje given tidpunkt anser ger det mest rättvisande resultatet och därmed är onoterade tillgångar föremål för större osäkerhet i värderingarna i jämförelse med noterade investeringar. Förändringar i verkligt värde på ett eller flera portföljbolag kan medföra betydande förändringar i värdet av I Love Lunds finansiella anläggningstillgångar och intäkter i form av värdeförändringar av Bolagets investeringsportfölj, vilket i sin tur kan ha en väsentlig negativ påverkan på I Love Lunds verksamhet, finansiella ställning och framtidsutsikter.

Bolagets bedömning att risken inträffar: Medel

Bolagets bedömning av negativ påverkan på Bolaget om risken inträffar: Hög

Avtalsrelaterade risker

Inom ramen för Bolagets verksamhet finns risk att parter, avsiktligt eller oavsiktligt, bryter mot avtalen i underliggande portföljbolag vilket kan få negativ påverkan på Bolagets verksamhet. Detta inkluderar avtal rörande hembud, förköps- och samtyckesförbehåll, konkurrens- och sekretessklausuler samt aktieöverlåtelser.

Bolagets bedömning att risken inträffar: Medel

Bolagets bedömning av negativ påverkan på Bolaget om risken inträffar: Medel

Teknisk risk i vissa portföljbolag

I Love Lund investerar delvis i bolag vilka bedriver verksamhet inom teknisk utveckling. I Love Lund är därmed i viss utsträckning exponerat mot risker kopplat till teknisk utveckling. Teknisk utveckling är till sin karaktär snabbväxande och portföljbolagens framgång är till stor del beroende av att driva och anpassa sig till den tekniska utvecklingen. Då utvecklingsarbete kan vara omfattande och komplext kan förseningar i tidsplaner inte uteslutas. Allvarliga förseningar, störningar eller oförutsedda händelser i utvecklingsprocesser kan påverka portföljbolagens försäljning, resultat och

således i sin tur lönsamheten. Ovanstående kan negativt påverka I Love Lunds verksamhet genom eventuell nedskrivning av värdet på portföljbolag.

Bolagets bedömning att risken inträffar: Medel

Bolagets bedömning av negativ påverkan på Bolaget om risken inträffar: Medel

Påverkan från större aktieägare

Det kan inte uteslutas att en grupp aktieägare, enskilda individer eller företag genom sitt ägande kan ha möjlighet att utöva ett väsentligt inflytande i ärenden som kräver godkännande av aktieägarna på bolagsstämma. Detta inflytande kan vara till nackdel för övriga aktieägare.

Bolagets bedömning att risken inträffar: Medel

Bolagets bedömning av negativ påverkan på Bolaget om risken inträffar: Låg

Beroende av nyckelpersoner

I Love Lunds verksamhet är beroende av dess ledande befattningshavare och andra nyckelpersoner samt förmågan att i framtiden kunna identifiera, anställa eller anlita och bibehålla kvalificerad och erfaren personal. Bolagets ledande befattningshavare och nyckelpersoner har omfattande kompetens och erfarenhet inom Bolagets verksamhet och dess område. I Love Lunds förmåga att anställa och bibehålla dessa personer är beroende av ett antal faktorer, varav Bolaget inte kontrollerar några, såsom konkurrensen på arbetsmarknaden och enskilda personers hälsa samt händelser i deras privatliv. Förlusten av en ledande befattningshavare eller nyckelperson kan innebära att viktiga kunskaper går förlorade, att uppsatta mål inte kan nås eller att I Love Lunds genomförande av affärsstrategi påverkas negativt. Vidare är vissa av portföljbolagens framgång beroende av att behålla nyckelpersoner inom bolagen samt fortsätta att rekrytera kvalificerad personal inom respektive relevanta verksamheter. För att möta eventuell konkurrens om kvalificerad arbetskraft kan I Love Lund och dess portföljbolag tvingas att höja sina ersättningsnivåer, vilket skulle få en negativ påverkan på Bolagets respektive portföljbolagens personalkostnader. I händelse att någon eller flera av de ovanstående riskerna skulle bli verklighet, skulle det ha en negativ påverkan på I Love Lunds konkurrenskraft, personalkostnader, verksamhet och resultat.

Bolagets bedömning att risken inträffar: Medel

Bolagets bedömning av negativ påverkan på Bolaget om risken inträffar: Hög

Likviditetsrisk / Refinansieringsrisk

Likviditetsrisk i definitionen risken att Bolaget drabbas av ökande kostnader på grund av brist på likviditet, dvs refinansieringsrisk. Bolaget agerar huvudsakligen med eget kapital och har en mycket hög soliditet. Som en integrerad del av förvaltningen på tillgångs- och sektornivå ingår en god kassaposition samt flera noterade likvida investeringar. Eftersom Bolaget är ett investeringsbolag, och inte en fond, finns inte några hämmande krav på likvidering av den underliggande portföljen enligt förutbestämda tidsintervall.

Bolagets bedömning att risken inträffar: Låg

Bolagets bedömning av negativ påverkan på Bolaget om risken inträffar: Medel

IT-relaterade risker

I Love Lunds verksamhet är beroende av välfungerande IT-system för hantering av bland annat känslig information, såsom till exempel insiderinformation. Det finns bland annat risk att verksamhetens IT-system utsätts för attacker eller påverkas negativt av tekniska fel. För det fall ovanstående skulle leda till exempelvis läckage av känslig information finns risk att skada drabbar såväl Bolagets intressenter som I Love Lunds verksamhet negativt genom till exempel försämrade förtroende från marknaden, samt risker kopplade till skadeståndsanspråk.

Bolagets bedömning att risken inträffar: Låg

Bolagets bedömning av negativ påverkan på Bolaget om risken inträffar: Medel

Medial risk

I Love Lund är ett offentligt bolag. Det finns risk att såväl verksamhet som ledande personer i koncernen drabbas av negativ medial uppmärksamhet. För det fall ovanstående inträffar finns risk att negativa konsekvenser drabbar verksamheten i form av till exempel minskat förtroende eller ett skadat anseende relaterat till kunder och/eller samarbetspartners. Det finns risk att ovanstående medför negativ inverkan på Bolagets resultat, verksamhet och finansiella ställning.

Bolagets bedömning att risken inträffar: Låg

Bolagets bedömning av negativ påverkan på Bolaget om risken inträffar: Högt

BRANSCH- OCH MARKNADSRISKER

Konjunkturutveckling och andra makroekonomiska faktorer

Det föreligger risk att externa faktorer såsom framför allt låg och högkonjunkturer (liksom exempelvis händelser med stor global påverkan), men även inflation samt ränteförändringar inverkar på Bolagets rörelsekostnader. Bolaget verkar inom kapitalmarkna-

den och är därigenom exponerade mot konjunktursvängningar. En svagare konjunktur ökar risken för att uppdrag avslutas, minskar i omfattning eller skjuts framåt i tiden och likaså finns risk för ökad priskänslighet. Investeringsviljan hos våra aktieägare och våra portföljbolags kunder kan förväntas påverka viljan att genomföra större projekt och det ekonomiska klimatet kan således förväntas påverka storleken och lönsamheten på Bolagets verksamhet. Således finns risk att I Love Lunds kostnader och framtida portföljutveckling blir negativt påverkade av dessa faktorer.

Bolagets bedömning att risken inträffar: Medel

Bolagets bedömning av negativ påverkan på Bolaget om risken inträffar: Medel

AKTIEMARKNADSRELATERADE RISKER

Aktiens likviditetsrisk

Omsättningen i aktien kan variera under perioder och avståndet mellan köp- och säljkurser kan från tid till annan vara stort. Bolaget har inte möjlighet att förutse i vilken mån investerarintresset för I Love Lunds aktie kommer att upprätthållas. I avsaknad av aktiv och likvid handel kan det innebära svårigheter för aktieägare att sälja större aktieposter inom en snäv tidsperiod utan att priset på aktien påverkas negativt för säljaren. Det finns ingen garanti för att aktier i I Love Lund kan säljas till en för innehavaren vid varje tidpunkt acceptabel kurs.

Bolagets bedömning att risken inträffar: Högt

Bolagets bedömning av negativ påverkan på Bolaget om risken inträffar: Medel

Volatilitet och kursfall

Kursen på aktien kan i framtiden komma att fluktuera kraftigt, till följd av spekulation, allmänna börstrender, konjunktur eller förändringar i kapitalmarknadens intresse för Bolaget. Aktiemarknaden präglas även till stor del av psykologiska faktorer, vilka till sin natur många gånger kan vara problematiska att förutse och skydda sig mot. En aktie i Bolaget kan således komma att påverkas av sådana psykologiska faktorer på samma sätt som andra aktier.

En investering i Bolaget är förknippad med risk. Eftersom en investering i Bolagets aktie kan komma att stiga och sjunka i värde kan det inte garanteras att en investerare får tillbaka de satsade kapitalet. Aktiemarknaden kan generellt gå ned av olika orsaker såsom exempelvis politiska utspel, sämre konjunkturrella förutsättningar, valutakursförändringar, räntehöjningar eller inflation.

Bolagets bedömning att risken inträffar: Medel

Bolagets bedömning av negativ påverkan på Bolaget om risken inträffar: Medel

Teckningsförbindelser ej säkerställda

Bolaget har erhållit teckningsförbindelser. Teckningsförbindelserna är inte säkerställda vilket kan medföra en risk att någon eller några av de som avgivit teckningsförbindelse inte kan uppfylla sina respektive åtaganden. Uppfylls inte ovan nämnda teckningsförbindelser kan det inverka negativt på Bolagets möjligheter att genom emissionen tillföras efterfrågat belopp och därigenom även på Bolagets finansiella ställning och dess kapacitet att fortsatt bedriva verksamheten enligt nuvarande plan.

Bolagets bedömning att risken inträffar: Medel

Bolagets bedömning av negativ påverkan på Bolaget om risken inträffar: Medel

Spotlight

Värdepapper som är noterade på Spotlight Stock Market omfattas inte av lika omfattande regelverk som de värdepapper som är upptagna till handel på så kallade reglerade marknader. Spotlight har ett eget regelsystem som är anpassat för mindre bolag och tillväxtbolag, för att främja ett gott investerarskydd. Som en följd av skillnader i de olika regelverkens omfattning, kan en placering i värdepapper som handlas på Spotlight vara mer riskfylld än en placering i aktier som handlas på en reglerad marknad.

Bolagets bedömning att risken inträffar: Låg

Bolagets bedömning av negativ påverkan på Bolaget om risken inträffar: Medel

EXCEPTIONELLA OMSTÄNDIGHETER

Bolagets verksamhet kan påverkas av externa omständigheter, s.k. force majeure, utanför Bolagets kontroll, såsom politiska eller regulatoriska beslut, naturkatastrofer, omvärldskonflikter eller liknande.

Bolagets bedömning att risken inträffar: Låg

Bolagets bedömning av negativ påverkan på Bolaget om risken inträffar: Hög

FINANSIELL ÖVERSIKT

Historisk finansiell information

I den finansiella översikten presenteras räkenskaper hämtade ur reviderade årsredovisningar för de två senaste räkenskapsåren 2023-01-01 – 2023-12-31 och 2022-01-01 – 2022-12-31, vilka införlivas via hänvisning. Härutöver ingår även redovisning för perioden 2024-01-01 – 2024-06-30. Delårsräkenskaperna har inte varit föremål för granskning av Bolagets revisor. I de årsredovisningar som införlivas via hänvisning (se nedan) ingår revisionsberättelser för den via hänvisning införlivade finansiella informationen och redovisningsprinciper. Införlivade dokument ska läsas som en del av memorandumet. Via hänvisning införlivade dokument finns tillgängliga på Bolagets besökskontor (Hospitalsgatan 3, 223 53 Lund) och hemsida (<https://www.ilovelund.se>).

Utdelningspolicy

I Love Lund är ett tillväxtbolag och har inte sedan dess bildande lämnat utdelning till aktieägare. För närvarande har styrelsen för avsikt att låta Bolaget balansera eventuella vinstmedel för att finansiera framtida investeringsverksamhet. Styrelsen har inte för avsikt att föreslå utdelning förrän Bolaget kan ge en uthållig och god lönsamhet och ett starkt, positivt kassaflöde. Bolaget har inte antagit någon utdelningspolicy.

Redovisningsstandard

Årsredovisningen för 2023 och 2022 är upprättade enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Införlivas genom hänvisning

Årsredovisning I Love Lund AB 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisning I Love Lund AB 2023-01-01 – 2023-12-31.

Halvårsårsrapport H1 I Love Lund AB 2024-01-01 – 2024-06-30.

Resultaträkning

	2024-01-01 - 2024-06-30	2023-01-01 - 2023-06-30	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
(SEK)	Ej reviderad	Ej reviderad	Reviderad	Reviderad
Intäkter				
Nettoomsättning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	27,900	27,900	55,800	4,650
Rörelsekostnader				
Övriga externa kostnader	-667,580	-656,476	-1,310,611	-1,793,530
Personalkostnader	-856,987	-679,658	-1,414,933	-1,161,785
Totala rörelsekostnader	-1,524,567	-1,336,134	-2,725,544	-2,955,315
Rörelseresultat	-1,496,667	-1,308,234	-2,669,744	-2,950,665
Finansiella poster				
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	-1,221,666	-1,757,227	2,187,194	-224,394
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	-481,944	-2,372,422	-2,781,625	-8,355,177
Resultat från kortfristiga finansiella tillgångar	159,993	0	-159,993	-175,000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	73,623	44,835	134,383	25,251
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-186	-1,290	-38
Finansiella poster, netto	-1,469,994	-4,085,000	-621,331	-8,729,358
Resultat efter finansiella poster	-2,966,661	-5,393,234	-621,331	-11,680,023
Resultat före skatt	-2,966,661	-5,393,234	-621,331	-11,680,023
Periodens resultat	-2,966,661	-5,393,234	-621,331	-11,680,023

Balansräkning

(SEK)	30/06/2024 Ej reviderad	30/06/2023 Ej revideras	31/12/2023 Reviderad	31/12/2022 Reviderad
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Finansiella anläggningstillgångar				
Andelar i intresseföretag	419,913	850,000	969,520	1,834,450
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	36,330,797	35,841,014	34,861,981	36,787,907
Summa anläggningstillgångar	36,750,710	36,691,014	35,831,501	38,622,357
Omsättningstillgångar				
Övriga fordringar	232,127	567,507	326,453	544,650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	119,735	161,617	128,748	101,491
Kassa och bank	3,866,149	4,243,385	7,512,585	7,762,364
Summa omsättningstillgångar	4,218,011	4,972,509	7,967,786	8,408,505
SUMMA TILLGÅNGAR	40,968,721	41,663,523	43,799,287	47,030,862
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	3,802,500	3,802,500	3,802,500	3,802,500
Summa bundet eget kapital	3,802,500	3,802,500	3,802,500	3,802,500
Fritt eget kapital				
Fri överkursfond	0	0	0	4,800,000
Balanserad vinst eller förlust	39,725,869	43,016,944	43,016,944	49,896,967
Periodens resultat	-2,966,661	-5,393,234	-3,291,075	-11,680,023
Summa fritt eget kapital	36,759,208	37,623,710	39,725,869	43,016,944
Summa eget kapital	40,561,708	41,426,210	43,528,369	46,819,444
Kortsiktiga skulder				
Leverantörsskulder	0	76	0	0
Övriga skulder	135,789	102,237	95,918	96,418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	271,224	135,000	175,000	115,000
Summa kortfristiga skulder	407,013	237,313	270,918	211,418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	40,968,721	41,663,523	43,799,287	47,030,862

Kassaflödesanalys

(SEK)	2024-01-01 - 2024-06-30	2023-01-01 - 2023-06-30	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
	Ej reviderad	Ej reviderad	Reviderad	Reviderad
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN				
Rörelseresultat före finansiella poster	-1,496,667	-1,308,234	-2,669,744	-2,950,665
	-1,496,667	-1,308,234	-2,669,744	-2,950,665
Erhållen ränta	92,361	34,869	134,383	25,251
Erhållna utdelningar	110,175	88,275	88,275	99,800
Erlagd ränta	0	-186	-1,290	-38
	-1,294,131	-1,185,276	-2,448,376	-2,825,652
Ökning/minskning övriga kortsiktiga fordringar	101,001	-73,017	190,940	653,859
Ökning/minskning leverantörsskulder	0	76	0	39,248
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	136,095	25,819	59,500	-2,132,545
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1,057,035	-1,232,398	-2,197,936	-11,347,283
INVESTERINGSVERKSAMHETEN				
				-180,000
Investeringar i intresseföretag	0	0	-119,520	1,500
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar	-2,901,420	-2,348,196	-5,721,585	-11,866,657
Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar	312,019	61,615	7,789,262	697,874
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2,589,401	-2,286,581	1,948,157	-11,347,283
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN				
Nyemission				5,000,000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	0	5,000,000
Periodens kassaflöde	-3,646,436	-3,518,979	-249,779	-8,479,828
Likvida medel vid periodens början	7,512,585	7,762,364	7,762,364	16,242,191
Likvida medel vid periodens slut	3,866,149	4,243,385	7,512,585	7,762,364

Förändring eget kapital

2022-01-01 - 2022-12-31	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Periodens resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3,602,500	30,160,881	21,357,735	-1,621,649	53,499,467
Disposition enligt beslut av årsstäm- ma:					
Balanseras i ny räkning		-30,160,881	28,539,232	1,621,649	0
Nyemission	200,000	4,800,000			5,000,000
Årets resultat				-11,680,023	-11,680,023
Belopp vid årets utgång	3,802,500	4,800,000	49,896,967	-11,680,023	46,819,444

2023-01-01 - 2023-12-31	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Periodens resultat	Totalt
Belopp vid periodens ingång	3,802,500	4,800,000	49,896,967	-11,680,023	46,819,444
Disposition enligt beslut av årsstäm- ma:					
Balanseras i ny räkning		-4,800,000	-6,880,023	11,680,023	0
Periodens resultat				-3,291,075	-3,291,075
Belopp vid periodens utgång	3,802,500	0	43,016,944	-3,291,075	43,528,369

2024-01-01 - 2024-06-30	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Periodens resultat	Totalt
Belopp vid periodens ingång	3,802,500	0	43,016,944	-3,291,075	43,528,369
Disposition enligt beslut av årsstäm- ma:					
Balanseras i ny räkning			-3,291,075	3,291,075	0
Periodens resultat				-2,966,661	-2,966,661
Belopp vid periodens utgång	3,802,500	0	39,725,869	-2,966,661	40,561,708

KOMMENTARER TILL DEN FINANSIELLA UTVECKLINGEN

Den finansiella utvecklingen under 2022, 2023 samt halvåret 2024 speglar att under åren har investeringsportföljen breddats med ett antal nya bolag. I takt med att vår balansräkning ökar över tid växer även kostnadssidan, dock kontrollerat och enligt plan. Kostnadsbildningen överensstämmer med den övergripande strategi som årsmötet via liggande ägardirektiv gett styrelsen som ledande inriktning för. Två företrädesemissioner under vår och höst samt en mindre riktad emission under våren har genomförts 2021, vilka följts av en riktad emission under våren 2022. Dessa har fullteknats. Syftet i dessa emissioner har varit expansion. Inga emissioner har genomförts under 2023 eller hittills i 2024. Några mindre avyttringar, och en större realiserad exit, dvs en fullständig större utförsäljning av portföljbolag, under 2023 har hjälpt på likviditetssituationen positivt och resultat och trend under hela perioden har därmed inte föranlett någon större oro, trots ett kärvt marknadsklimat för vår del av marknaden. Detta eftersom bokförda värden inte alltid avspeglar liggande dolda värden i en noterad portfölj där bara nedskrivningar och återläggningar, men inte uppjusteringar får ske.

I övrigt har organisationen förstärkts, antalet aktieägare har stigit kraftigt och både företags- och nätverksaktiviteterna har utökats.

I samklang med vår hårda nedskrivningspolicy skriver vi ner instrument helt eller delvis, inte bara om vi bevittnar utan gärna även när vi befarar, en värdeminskning. Nedskrivningar är en del av vår normala verksamhet. Så har vi under 2022, 2023 och under första halvåret 2024 valt att skriva ner ett drygt dussintal av våra mindre innehav. Emedan några av de nedskrivna instrumenten må klassificeras som intresseföretag och resten som övriga företag är inget av instrumenten, enskilt eller ihop, av större väsentlig ekonomisk art i relation till vårt totala portföljvärde. De enskilda procentuella nedskrivningarna pendlar typiskt mellan 25% och 50% av bolagens anskaffningsvärden och enbart några har genomgått en 100% nedskrivning. Vidare, huvuddelen är befarade värdeminskningar, och några färre är bevittnade värdeminskningar.

Vi har under 2021, 2022, 2023 även valt att inte genomföra några återläggningar av tidigare års nedskrivningar, trots att läget uppskattas ha förbättrats för några av dessa bolag. I några enstaka fall har återläggningar skett under H1 2024. Vår återläggningspolicy är således minst lika hård som vår nedskrivningspolicy.

Övriga fordringar består huvudsakligen av konvertibla skuldebrev av traditionell karaktär ingångna med våra portföljbolag. Typiskt erbjuder dessa konvertibellån viss ränta under löptiden, viss rabatt på en framtida emissionskurs, ofta över ett visst minimivolum, och ibland frivillig i stället för tvingande konvertering.

Rörelsekapitalbehov

Det är styrelsens bedömning att befintligt rörelsekapital är tillräck-

ligt för att verksamheten ska kunna bedrivas under de kommande tolv månaderna. Med goda tillgångar i likvida värdepapper finns kapitalreserver för ytterligare flera kvartals rörelsekapital, vid behov. Bolaget har historiskt, innan de senaste två åren, genomfört ungefär en till två emissioner per år, alltid i offensivt syfte, det vill säga med primärt syfte att ta in nytt kapital för investeringar i portföljbolag, utöka aktieägarkretsen med mera. Framåt förväntas takten för våra offensiva emissioner bli något mindre frekvent än historiskt, dvs cirka en om året, och troligen med bibehållna eller stigande emissionsvolymerna.

Värderingsprinciper för bokföringen samt dess principer för avskrivning och aktivering

Finansiella instrument värderas i bokföringen utifrån det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde, d.v.s. oavsett om instrumenten är noterade eller onoterade. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört. För att upprätthålla finansiella rapporter gör företagsledningen bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen av tillgångar och skulder, intäkter och kostnader. Verkligt utfall kan avvika från dess uppskattningar och bedömningar. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är främst värdering av bolagets finansiella tillgångar (andelar i intresseföretag respektive andra långfristiga värdepappersinnehav). För marknadsnoterade innehav är graden av uppskattningar och bedömningar relativt liten. Vid varje rapporttillfälle prövas om det finns någon indikation på att dessa tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Indikationer är information om att betydande förändringar har inträffat, eller förväntas inträffa, där förändringarna innebär att det blir negativa effekter för företaget som innehavet avser. Sådana indikationer kan bl.a. vara förändringar i teknik- eller marknadsförutsättningar, ekonomiska eller juridiska förändringar i den miljö företaget befinner sig i. I praktiken utgör teckningskurser vid nyemissioner eller andra transaktioner i det enskilda värdepappret tydliga indikatorer tillsammans med bedömningar kring företagets förmåga att nå fram till enskilda milstolpar. Finns det en indikation görs i dagsläget en schablonmässig nedskrivning i det fall det är svårt att få fram ett tillförlitligt verkligt värde.

Noterade innehav värderas utifrån portföljen som helhet. Onoterade innehav värderas post för post.

Revisionsberättelse och anmärkning

Det finns inga anmärkningar från revisor avseende den finansiella period som beskrivs i detta Memorandum.

Händelser efter rapportperiodens utgång

Följdinvestering har genomförts i bland annat Cyclicor AB och Invono AB, investeringar som bägge ses som en del av vår löpande förvaltning. Bolaget utvärderar flera nya investeringar närmare.

Finansiell kalender

Händelse	Period	Datum
Delårsrapport kvartal III	Januari - september 2024	Fredag 25 oktober 2024
Bokslutskommuniké 2024	Januari - december 2024	Fredag 24 januari 2025
Årsredovisning 2024	2024	Fredag 14 februari 2025
Årsstämma	2025	Fredag 14 mars 2025

AKTIEKAPITAL OCH ÄGARFÖRHÅLLANDEN

AKTIEKAPITAL

Aktiekapitalet i I Love Lund AB uppgick per den 30 juni 2024 till 3 802 500 SEK fördelat på 380 250 aktier med ett kvotvärde om 10 SEK per aktie. Alla emitterade aktier är fullt betalda. Enligt bolagsordningen ska aktiekapitalet uppgå till lägst 2 500 000 SEK och högst 10 000 000 SEK. Antalet aktier ska vara lägst 250 000 och högst 1 000 000. Samtliga aktier äger lika rätt till Bolagets tillgångar och vinst. Bolaget har två aktieslag med olika röstvärde. A-aktier vilka berättigar ägaren till tio (10) röster per aktie samt B-aktier vilka berättigar ägaren till en (1) röst per aktie. Vardera aktieslaget, A respektive B, skall kunna uppgå till högst 100% av totalt antal aktier i bolaget. Bolagets aktier är denominerade i SEK och har utgivits enligt svenskt rätt. Aktierna medför företrädesrätt vid framtida emissioner. Varje aktie medför lika rätt till vinstutdelning samt till eventuellt överskott vid likvidation. Inga restriktioner finns avseende eventuell utdelning annat än vad som följer av svensk rätt. Historiskt har ingen utdelning lämnats. Aktierna är inte föremål för erbjudande som lämnats till följd av budplikt, inlösenrätt eller lösningsskyldighet. Aktierna har heller inte varit föremål för offentligt uppköpserbjudande. Bolagets aktiebok med uppgift om aktieägare förs av Euroclear Sweden AB. Aktieägare erhåller inga fysiska aktiebrev. Samtliga transaktioner med Bolagets aktier sker på elektronisk väg genom banker och värdepappersförvaltare. Nyemitterade aktier registreras på person i elektroniskt format. B-aktiens ISIN-kod är SE0018397648. Aktiekapitalets utveckling från och med Bolagets grundande framgår i tabellen nedan.

Tidpunkt	Händelse	Förändring antal aktier	Antal aktier efter förändring	Förändring aktiekapital	Totalt aktiekapital efter förändring	Kvotvärde efter förändring	Emissionskurs	Emissionsbelopp
oktober -17	Stiftande	500	500	50 000	50 000	100		4 150
oktober -17	Nyemission	4150	4 650	415 000	465 000	100	000	3 710
maj -18	Nyemission	3710	8 360	371 000	836 000	100	000	2 145
september -18	Nyemission	1950	10 310	195 000	1 031 000	100	100	5 149
april -19	Nyemission	4291	14 601	429 000	1 460 100	100	200	4 056
november -19	Nyemission	3120	17 721	312 000	1 772 100	100	300	2 002
februari -20	Nyemission	1540	19 261	154 000	1 926 100	100	300	4 001
oktober -20	Nyemission	2964	22 225	296 000	2 222 500	100	350	10 000
februari -21	Nyemission	5000	27 225	500 000	2 722 500	100	000	1 600
april -21	Nyemission	800	28 025	80 000	2 802 500	100	000	20 000
september -21	Nyemission	8000	36 025	800 000	3 602 500	100	500	5 000
februari -22	Nyemission	2000	38 025	200 000	3 802 500	100	500	000
augusti -22	Split (10:1)		380 250		3 802 500	10		

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Per dateringen av detta Memorandum uppgår antalet kvalificerade aktieägare i Bolaget till cirka 500 stycken. Såvitt styrelsen känner till finns det inga aktieägaravtal eller andra överenskommelser mellan Bolagets aktieägare som syftar till gemensamt inflytande över Bolaget. I nedanstående tabell visas ägarstrukturen i I Love Lund AB per den 26e juni 2024. Minoritetsaktieägares skydd innefattar att Bolaget tillämpar Aktiebolagslagen och följer de bestämmelser som föreskrivs i bolagsordningen.

Namn	Kapital	Röster
Polynom Investment AB	7,4%	5,6%
Per Åke Oldentoft	5,4%	4,1%
Ebba Fischer	5,4%	4,1%
Per-Olof Hammarlund	4,7%	3,6%
Lars Bruzelius	4,3%	3,3%
Magnus Brommesson	4,3%	3,2%
Anders Dahlin	3,9%	2,9%
Nordnet Pensionsförsäkring	3,0%	2,3%
Björn Englund	3,1%	23,5%
Kent Olsson	2,5%	1,9%
Övriga aktieägare (cirka 500)	56,0%	42,6%
Totalt	100%	100,0%

Aktierelaterade incitamentsprogram

Det finns för närvarande inga särskilda system eller incitamentsprogram för personalens förvärv av aktier eller liknande.

Teckningsoptioner

Det finns för närvarande inga utestående teckningsoptionsprogram.

Konvertibla skuldebrev

Det finns för närvarande inga konvertibla skuldebrev utställda.

Utfästelse via lock up-avtal

Det finns för närvarande inga utfästelser via lock-up avtal utställda.

LEGAL OCH KOMPLETTERANDE INFORMATION

Bolaget

I Love Lund AB (publ), med organisationsnummer 559085-0334 och LEI-kod: 2549 00JL 9PI5 F4AW PJ75, är ett svenskt publikt aktiebolag som är registrerat hos Bolagsverket sedan den 14 november 2016, och har agerat operativt sedan 1 oktober 2017. Bolaget bedriver investeringsverksamhet och ingår i dagsläget inte i någon koncern. Per augusti 2024 har Bolaget sex anställda, varav vissa på deltid eller på konsultbasis. I Love Lund AB regleras av aktiebolagslagen (2005:551) och av Bolagets bolagsordning. Styrelsen består av sju ledamöter och har sitt säte i Lunds kommun, Skåne län. I Love Lund AB har kalendervis räkningsår (1 januari – 31 december). I Love Lund AB omfattas av aktiebolagslagens revisorsplikt. Vald revisor för Bolaget är Auditoriet AB och auktoriserad revisor Martin Gustafsson som ansvarig revisor. Bolagets adress är Hospitalsgatan 2, 223 53 Lund. Bolagets hemsida är <http://www.ilovelund.se> och all kommunikation sker på svenska. Bestämmelserna i bolagsordningen är ej mer långtgående än aktiebolagslagen vad gäller förändring av aktieägares rättigheter.

Väsentliga avtal

Bolaget har bara ingått kund- och/eller leverantörsavtal av normal karaktär i förhållande till Bolagets verksamhet. Bolaget anser sig inte vara beroende av några väsentliga specifika kund- och/eller leverantörsavtal. Inom den löpande verksamheten tecknas avtal kontinuerligt, främst aktieägaravtal med portföljbolagen, men även avsiktsförklaringar och sekretessavtal. Inom placeringsramarna finns naturligt exempelvis även konvertibel-, options- och låneavtal som en del av investeringsverktygen. Aktieägaravtal omfattar bland annat restriktioner gällande överlåtelse av målbolagens aktier, s.k. hembud, och sedvanlig tag-along och drag-along, sekretess med mera. Genom tag-along klausuler tvingas en aktieägare som vill sälja sina aktier att samtidigt se till att de andra delägarna får sälja sina aktier på samma gång och på samma villkor. Detta för att undvika att en aktieägare blir kvarlämnad mot sin vilja och att alla ges samma villkor. Genom drag-along-klausuler ges majoritetsägare som önskar sälja sina aktier rätten att kräva att även övriga aktieägare säljer sina aktier på samma villkor. Aktieägaravtal reglerar ofta även vad som ska ske om företagsledning inte kommer överens om bolagets drift, ramar för värdering av tillgångar och förutsättningar om någon vill sluta. Detta för att undvika att portföljbolaget inte ska riskera hamna i ett dödsläge.

Inga uppdragsavtal eller vinstdelnings/incitamentsavtal med anställda finns idag men ligger inom möjligheternas ramar inom den löpande normala verksamheten för Bolaget. De regler till skydd för minoritetsägare som finns i aktiebolagslagen utgör dock ett skydd mot en majoritetsägares eventuella missbruk av kontroll över ett bolag. Såvitt styrelsen, ledning och Bolagets större aktieägare känner till finns inga former av aktieägaravtal mellan Bolagets aktieägare gällande deras innehav i I Love Lund AB (publ) som syftar till gemensamt inflytande över Bolaget, eller som kan leda till att kontrollen över Bolaget förändras eller förhindras. I Love Lund har inte vidtagit några särskilda åtgärder i syfte att garantera att kontrollen över Bolaget inte missbrukas och det finns inga be-

stämmelser i Bolagets bolagsordning som kan fördröja, skjuta upp eller hindra en ändring av kontrollen av Bolaget.

Twister eller rättsliga processer

I Love Lund AB varken är eller har varit involverad i några juridiska tvister eller rättsliga processer. Styrelsen har inte heller kännedom om några förestående sådana som skulle kunna föranleda några skadeståndsanspråk eller kunna föranleda framtida processer. Det pågår inga konkurs-, likvidations- eller liknande förfaranden gentemot Bolaget; inte heller är Bolaget medvetet om några sådana förestående eller hotande förfaranden. Bolaget har inte varit inblandat i några frivilliga konkurs-, likvidations eller liknande förfaranden för Bolaget från dess bildande fram till detta dokumentets publicering.

Avtal eller transaktioner med närstående och andra potentiella intressekonflikter

I Love Lund har inte beviljat lån eller ställt garantier eller borgensförbindelser till förmån för styrelsens ledamöter, ledning eller tjänsteleverantörer. Bolagets styrelse, anställda och tjänsteleverantörer har ekonomiska intressen i Bolaget. Bolagets grundare och VD Björn Englund äger, direkt och via eget bolag, A- och/eller B-aktier motsvarande 23,5 % av rösterna och 3,1 % av kapitalet. Även övriga i Bolagets styrelse och ledning har ekonomiska intressen i I Love Lund såsom direkta eller indirekta aktieägare i Bolaget. Bolagets affärsidé baseras på en strategi där ett stort brett affärsnätverk verkar i en liten lokal kontext, och däri investerar i varandras, och andras, bolag. Korsvist ägande både förekommer och förespråkas, då fördelarna anses starkare än potentiella nackdelar. Bolagets ägardirektiv reglerar policys för risker, ersättningar och intressekonflikter. Liggande ägardirektiv, styrdokument för perioden 2020 – 2025, finns tillgängligt på hemsidan. Det granskas årligen av majoritetsaktieägare, och en mindre justering av direktiven antogs enhetligt på årsmötet 2022. Det är Bolagets uppfattning att eventuella framtida transaktioner mellan Bolaget och närstående ska ske på marknadsmässiga villkor samt ska godkännas av Bolagets styrelse innan de företas. Inga utestående aktiebaserade incitamentsprogram har funnits eller finns utestående. Bolaget kan i framtiden komma att besluta om aktiebaserade incitamentsprogram. I dagsläget godkänns och förespråkas enbart möjliggörande av egna investeringar gemensamt med Bolaget i målbolag på samma men ej bättre villkor än Bolaget självt, s.k. saminvestering.

Försäkringar

Det är ledningens och styrelsens bedömning att Bolagets försäkringsskydd med hänsyn till den nuvarande omfattningen och karaktären på Bolagets verksamhet är adekvat. I Love Lund har för avsikt att teckna ett utökat försäkringsskydd omfattande egenomsförsäkring, avbrottsförsäkring, verksamhets- och produktansvarsförsäkring samt rättsskydds-försäkring hos försäkringsbolag när verksamhetens omfattning så påbjuder. Ingen väsentlig del av verksamheten inom Bolaget idag bedöms vara av sådan karaktär att försäkringsskydd inte kan erhållas på rimliga villkor.

BOLAGSORDNING

§ 1 Bolagets firma

Bolagets firma är I Love Lund AB (publ).

§ 2 Bolagets säte

Styrelsen har sitt säte i Lunds kommun, Skåne län.

§ 3 Verksamhet

Bolagets verksamhet skall vara att med egna medel tillhandahålla främst riskkapital till företag samt utöva därmed förenlig verksamhet, såsom affärsutveckling, analys samt handel och förvaltning av värdepapper och andra tillgångsslag. Verksamheten skall dock inte vara sådan som kräver tillstånd enligt lag (2207:528) om värdepappersmarknaden.

§ 4 Aktiekapital

Aktiekapital skall vara lägst 2 500 000 kronor och högst 10 000 000 kronor.

§ 5 Antal aktier

Antal aktier skall vara lägst 250 000 och högst 1 000 000. Bolagets aktier skall kunna utgivas i två serier - serie A och serie B. Vid omröstning på bolagsstämma skall aktie av serie A (A-aktie) medföra tio (10) röstar och aktie av serie B (B-aktie) en (1) röst. Om aktier av båda slagen utges, må det för båda slagen sammanlagda antalet aktier gemensamt uppgå till högst 100 % av antalet aktier i bolaget och vardera aktieslaget skall kunna uppgå till högst 100 % av totalt antal aktier i bolaget.

§ 6 Företrädesrätt

Beslutar bolaget att genom kontantemission eller kvittningsemission ge ut nya aktier av serie A och serie B, skall ägare av aktier av serie A (A-aktie) och serie B (B-aktie) äga företrädesrätt att teckna nya aktier av samma aktieslag i förhållande till det antal aktier som innehavaren förut äger (primär företrädesrätt). Aktier, som inte tecknas med primär företrädesrätt, skall erbjudas samtliga aktieägare till teckning (subsidiär företrädesrätt). Om inte sålunda erbjudna aktier räcker för teckning som sker med subsidiär företrädesrätt, skall aktierna fördelas mellan tecknarna i förhållande till det antal aktier, som de förut äger, och i den mån detta icke kan ske, genom lottning. Beslutar bolaget att genom kontantemission eller kvittningsemission ge ut aktier endast av serie A eller serie B, skall samtliga aktieägare, oavsett om deras aktier är av serie A eller serie B, äga företrädesrätt att teckna nya aktier i förhållande till det antal aktier de förut äger. Vad som ovan sagts skall inte innebära någon inskränkning i möjligheten att fatta beslut om kontantemission eller kvittningsemission med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt. Vad som föreskrivs ovan om aktieägares företrädesrätt skall äga motsvarande tillämpning vid emission av teckningsoptioner och konvertibler.

Vid ökning av aktiekapitalet genom fondemission, skall nya aktier emitteras av varje aktieslag i förhållande till det antal aktier av samma slag, som finns sedan tidigare. Därvid skall gamla aktier av visst aktieslag medföra rätt till nya aktier av samma aktieslag. Vad som nu sagts, skall inte innebära någon inskränkning i möjligheten att genom fondemission, efter erforderlig ändring i bolagsordningen, ge ut aktier av nytt slag.

§ 7 Omvandlingsförbehåll för aktier av serie A

Aktier av serie A ska på begäran av ägare till sådana aktier kunna omvandlas till aktier av serie B, varvid ska anges hur många aktier som önskas omvandlade. Omvandlingen ska därefter utan dröjsmål anmälas för registrering hos Bolagsverket och är verkställd när registrering skett och anteckning gjorts i aktieboken.

§ 8 Avstämningsförbehåll

Den aktieägare eller förvaltare som på avstämningsdagen är införd i aktieboken och antecknad i ett avstämningsregister, enligt 4e kapitlet lagen (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument eller den som är antecknad på avstämningskonto enligt 4e kapitlet 18e paragrafen första stycket 6–8 nämnda lag, ska antas vara behörig att utöva de rättigheter som framgår av 4e kapitlet 39e paragrafen aktiebolagslagen (2005:551).

§ 9 Styrelse

Styrelsen skall bestå av 4 - 7 ledamöter med högst 2 suppleanter. Styrelsen väljs årligen på årsstämman för tiden intill slutet av nästa årsstämma.

§ 10 Revisorer

Bolaget ska utse minst 1 och högst 2 revisorer med eller utan revisorssuppleanter, alternativt ett registrerat revisionsbolag.

§ 11 Kallelse till bolagsstämma

Kallelse till bolagsstämma skall ske genom annons i Post- och Inrikes Tidningar samt på bolagets hemsida. Att kallelse skett ska annonseras i Svenska Dagbladet.

§ 12a Anmälan till stämma

Rätt att delta i stämma har sådana aktieägare som upptagits i aktieboken på sätt som föreskrivs i 7 kap 28 § 3 stycket aktiebolagslagen och som anmält sig hos bolaget senast den dag som anges i kallelsen till stämman. Denna dag får inte vara söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton och inte infalla tidigare än femte vardagen före stämman. Avser aktieägare att medföra biträden skall antalet biträden anges i anmälan.

§ 12b Fullmakter

Styrelsen får samla in fullmakter till bolagsstämma enligt det förfarande som anges i 7 kap 4 § 2 stycket aktiebolagslagen.

§ 13 Öppnande av stämma

Aktier av samma slag, som finns sedan tidigare. Därvid skall gamla aktier av visst aktieslag medföra rätt till nya aktier av samma aktieslag. Vad som nu sagts, skall inte innebära någon inskränkning i möjligheten att genom fondemission, efter erforderlig ändring i bolagsordningen, ge ut aktier av nytt slag.

§ 14 Ärenden på årsstämma

Årsstämma hålls årligen inom 6 månader efter räkenskapsårets utgång, i Lunds kommun. På årsstämma skall följande ärenden förekomma: 1. Stämmans öppnande; 2. Val av ordförande vid stämman; 3. Upprättande och godkännande av röstlängd; 4. Godkännande av dagordning; 5. Val av en eller två justeringsmän; 6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad; 7. Föredragning av

framlagd årsredovisning och, i förekommande fall, revisionsberättelsen samt koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse; 8. Beslut A. om fastställande av resultaträkning och balansräkning, samt i förekommande fall koncernresultaträkning och koncernbalansräkning; B. om dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen; C. om ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktören; D. fastställande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter och, i förekommande fall, revisorer och revisors suppleanter; 9. Fastställande av arvoden till styrelsen, och i förekommande fall revisorerna; 10. Val till styrelsen, styrelsesuppleanter och, i förekommande fall, revisorer; 11. Annat ärende som ska tas upp på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551), bolagsordningen eller som i behörig ordning har hänskjutits till stämman;

§ 15 Räkenskapsår

Bolagets räkenskapsår skall vara 1 januari – 31 december.

i Love Lund 
A K T I E B O L A G



org.nr: 5590850334